

MAKELAARS wij verkopen huizen!

funda

vastgoedpro 

Google



Zeer complete tussenwoning met ruime vertrekken!

Kuiperbergstraat 14, Eindhoven



In de ruim opgezette wijk "Woenselse Heide" ligt deze zeer complete tussenwoning. Kenmerkend voor deze wijk is dat de woningen buitengewoon breed zijn, wat voor bovengemiddeld grote vertrekken zorgt. Tevens veel glas, dus heerlijk lichte kamers. "Nummer 14" valt direct op vanwege de zeer verzorgde voortuin en de mooie voordeur. Dit visitekaartje wordt aan de binnenzijde volledig bevestigd: een prachtige, lichte woonkamer met mooie vloer en nieuwe keuken, een verzorgde, zonnige achtertuin met een hoge kwaliteit overdekt terras en een mooi verbouwde zolder, om enkele voorbeelden te noemen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Tussenwoning
Bouwjaar: 1974

Buitenruimte

Ligging: In rustige woonwijk
Tuin: Op het westen

Energie en isolatie

Energie label: C
Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming: CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 140 m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 185 m²
Perceel oppervlakte: 156 m²

Inhoud: 474 m³

Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 325.000,-



Woonkamer

De woonkamer is, mede door de eerder genoemde breedte, zeer ruim en tevens erg licht. Doordat er geen overburen zijn kijk je ver weg, helemaal tot aan de Woldberglaan. De moderne open keuken heeft een gezellige bar. De woning beschikt over veel raampartijen, zo ook aan de achterzijde: over de gehele breedte glaspuien met daardoor vrij zicht op de gezellige achtertuin met overdekt terras.





Keuken

De moderne, open keuken is warm afgewerkt in crème en hout en bevat alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combi-oven/magnetron en een keramische kookplaat.





Eerste etage

Op de eerste etage treft u 3 ruime slaapkamers (ca. 20 m², 13 m² en 10 m²) en de badkamer. De gehele etage is voorzien van laminaat en de 2 slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een elektrisch rolluik.





De badkamer is iets ouder, maar schoon en gaaf. Deze heeft een wastafel, een toilet en een groot Whirlpool hoekbad met douche.





Tweede etage

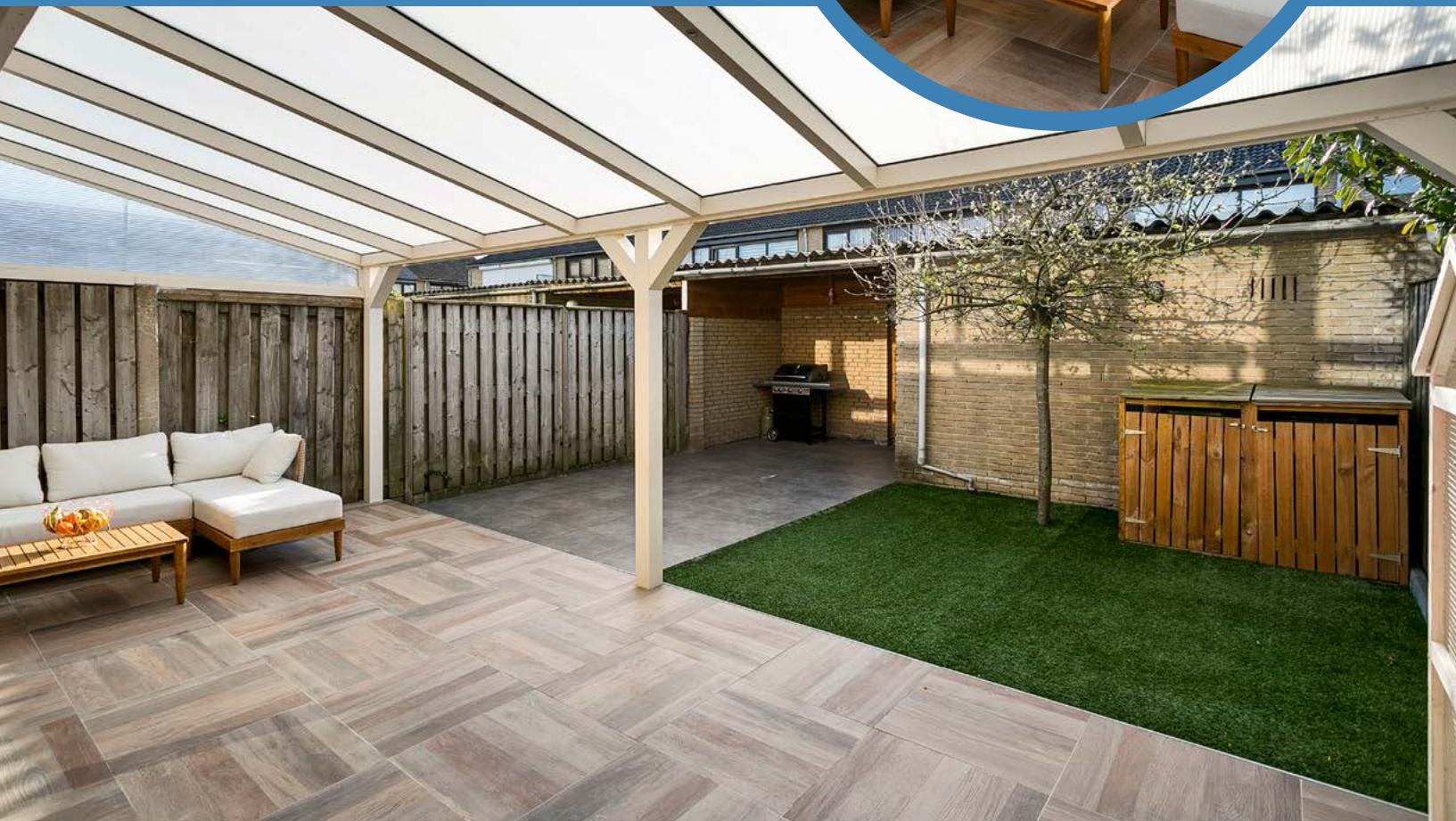
De tweede etage is heel mooi verbouwd. De wasruimte op de voorzolder is licht en fris. De zolderkamer zelf heeft een mooi groot raam, een goede kwaliteit laminaatvloer en is volledig voorzien van stucwerk.



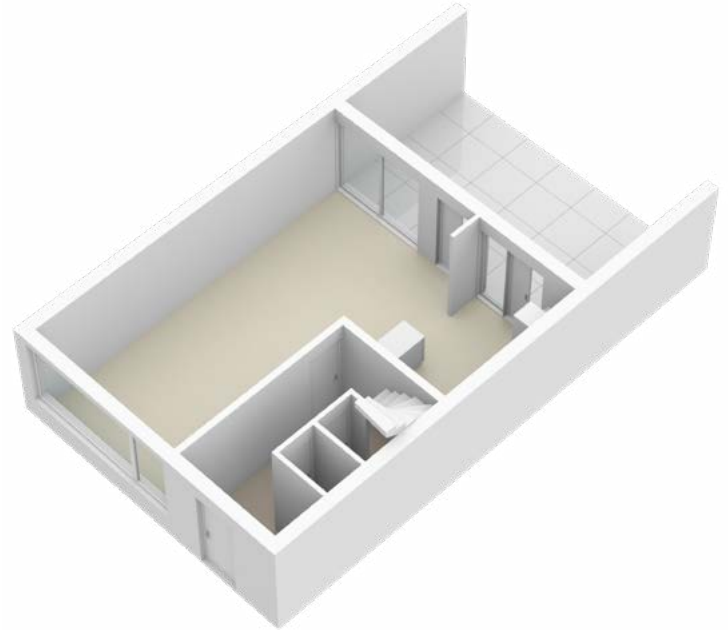


Buiten

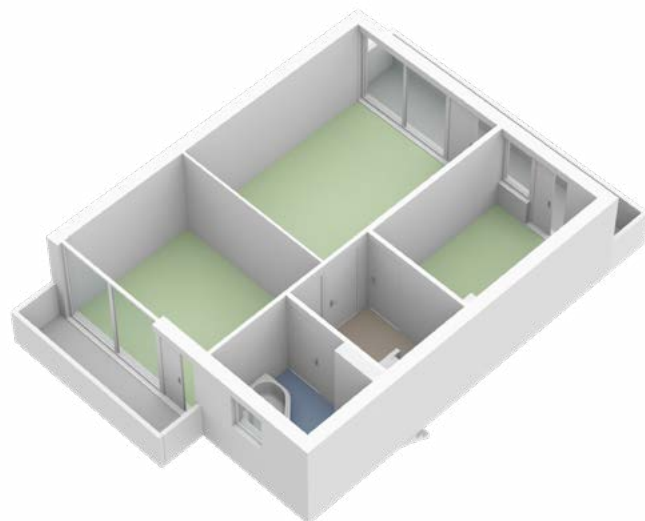
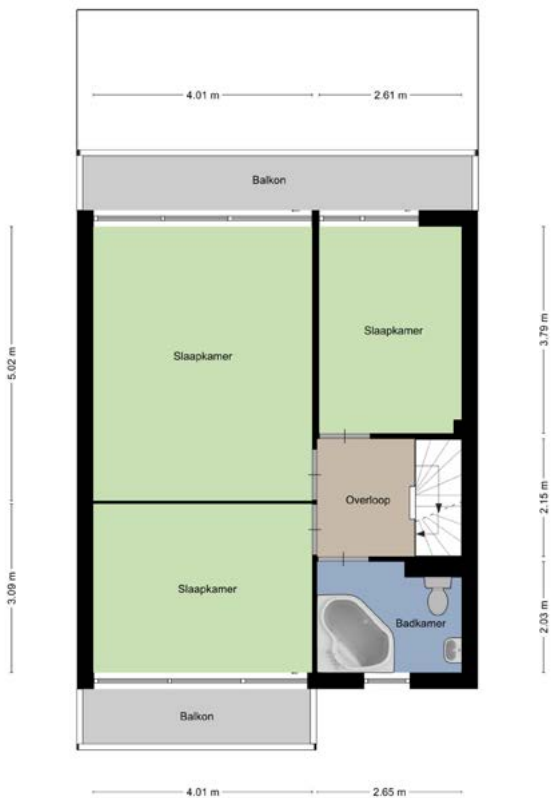
De achtertuin ligt op het westen. De tuin is zeer onderhoudsarm aangelegd. Over de volle breedte is er een overdekt terras, stijlvol afgemaakt met keramische tegels met een "hout uitstraling". Het overige deel van de achtertuin is voorzien van kunstgras en bestraat met grijze tegels. De poort is vernieuwd, er is een overkapping voor de fietsen en daarnaast een stenen berging.



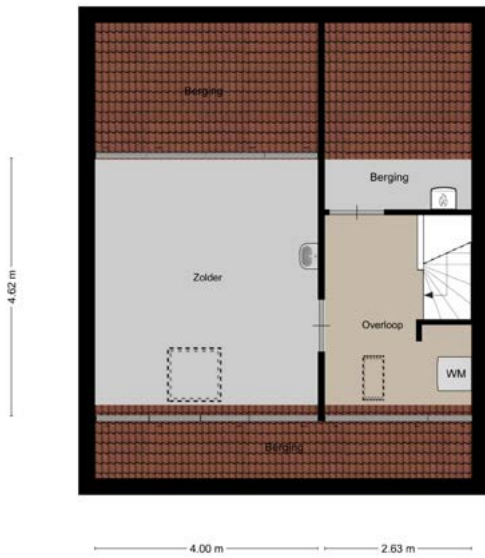
Indeling begane grond



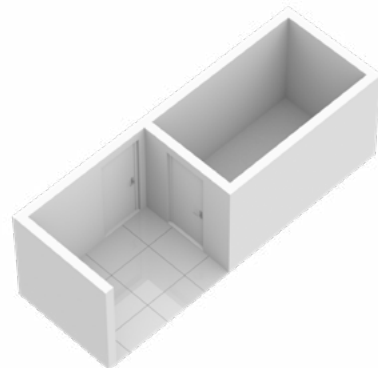
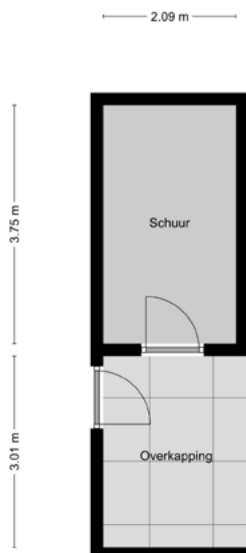
Indeling eerste etage



Indeling tweede etage



Indeling schuur/overkapping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,
no pay!



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorrestein

Makelaar regio Eindhoven

✉ JeroenD@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

☎ 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne