



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Twee-onder-één-kap woning op een ruim hoekperceel

Raatven 59, Eindhoven



Twee-onder-één-kap woning met 4 slaapkamers op een ruim hoekperceel.

Gelegen in de gewilde groene woonwijk Gijzenrooi (Stratum), aan de rand van de Stratumse Heide. Daarnaast in de buurt van scholen, winkels, uitvalswegen en bedrijven zoals DAF, ASML, HTC etc. en ook Eindhoven centrum ligt op fietsafstand.

Deze mooie woning is uitstekend onderhouden en volledig gemoderniseerd, dus instapklaar!

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: 2/1-kap woning
Bouwjaar: 1994

Buitenruimte

Ligging: In rustige straat
Tuin: Op het oosten

Energie en isolatie

Energielabel: B
Isolatie: Geheel geïsoleerd
Verwarming: Vloerverwarming (beneden)

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 152 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 214 m²
Inhoud: 562 m³
Perceel oppervlakte: 369 m²

Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 459.000,-



Entree

Via de oprit met ruimte voor 2 auto's bereikt u de voordeur aan de zijkant van de woning. U komt binnen via een ruime entree met de trap naar de eerste etage, de toegang tot het toilet en de groepenkast.

Begane grond

Via de deur naar de woonkamer loop je een zee van ruimte in. Op de vloer grote, lichtgrijze plavuizen met comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde van de woning is de woonkamer gesitueerd met veel lichtinval en een grote, centraal geplaatste gashaard.





Keuken

De achterzijde van de woning is uitgebouwd tot een prachtige, lichte woonkeuken. Compleet met lichtstraat en dubbele openslaande deuren naar één van de terrassen.

De keuken is zeer compleet uitgerust met een spoeliland, bar, granieten aanrechtbladen en volop kastruimte. Daarnaast uiteraard alle gewenste apparatuur, waaronder een Quooker (direct kokend water), vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, gaskookplaat en RVS afzuigkap.





Eerste etage

Aan de voorzijde ligt slaapkamer 1 met een oppervlak van 20m². Aan de achterzijde ligt slaapkamer 2 van 16 m², wat voorheen 2 slaapkamers waren van resp. 9 en 7 m². Beide deuren zijn nog in gebruik dus desgewenst is deze ruimte betrekkelijk eenvoudig weer terug te brengen naar 2 slaapkamers.

Op de eerste etage vindt u tevens het separate toilet, alsmede de in dezelfde stijl gebouwde badkamer. De badkamer heeft een eigen thermostaat!





Tweede etage

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een ruime voorzolder en 2 slaapkamers van ieder 10 m².

In ieder vertrek is de kapschuimte handig gebruikt als opbergruimte, mooi afgewerkt met schuifdeuren. Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder.





Buiten

De tuin ligt op het oosten met terrassen op het oosten en het zuiden. De hele dag door heeft u dus keuze uit zon of schaduw. Ook via een poort bij de oprit is de achtertuin te bereiken, evenals door de garage.

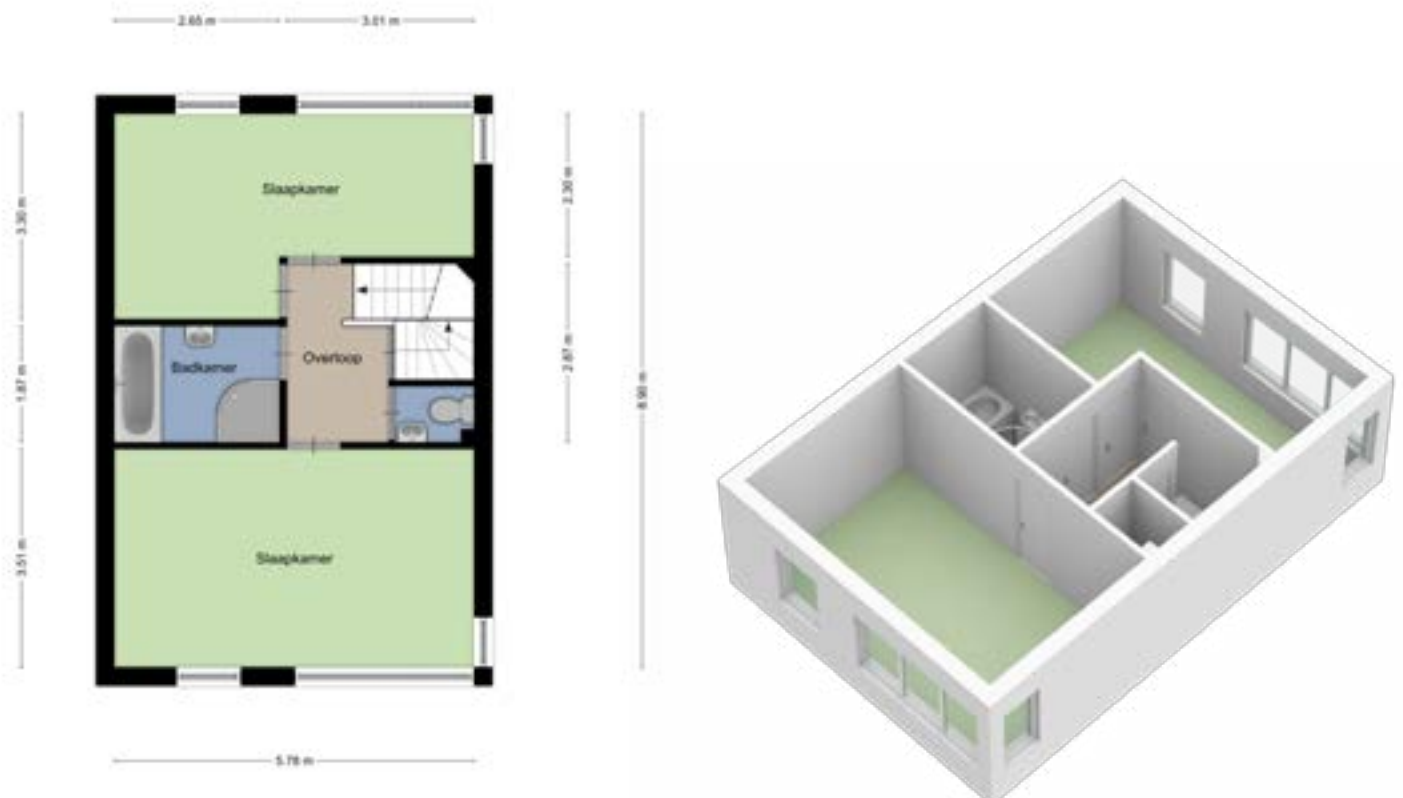
De garage van 18 m² heeft een elektrisch te openen garagedeur, is verwarmd en is naast elektriciteit en licht voorzien van water.



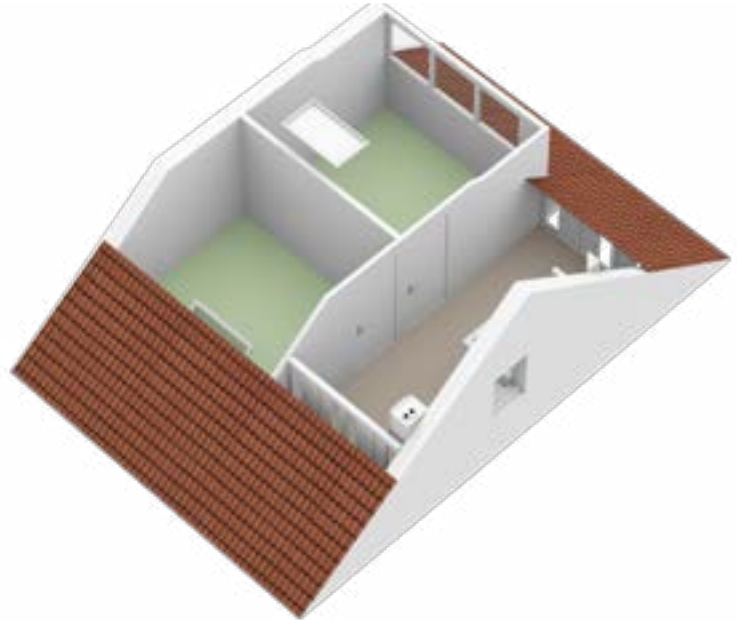
Indeling begane grond



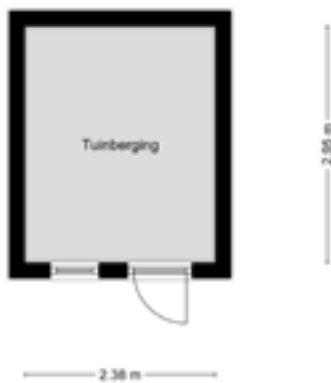
Indeling eerste etage



Indeling tweede etage



Indeling tuinberging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheek van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheek?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheek van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheek en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebeoordeling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingkosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Croy 9, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

☎ 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne