



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Sfeervolle jaren '30 twee-onder-een-kap woning

Zeelsterstraat 187, Eindhoven



Sfeervolle jaren '30 twee-onder-een-kap woning , gelegen aan de gewilde Zeelsterstraat (Strijp), op fietsafstand van het stadscentrum.

De woning is de afgelopen jaren voorzien van een nieuw dak, volledig dubbel glas, spouwmuurisolatie, rolluiken rondom, zonnepanelen, een nieuwe badkamer en een nieuw aangelegde tuin met 2 overdekte terrassen en een ruime berging.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: 2-onder-1-kap woning
Bouwjaar: 1928

Buitenruimte

Ligging: Aan doorgaande weg
Tuin: Op het zuiden

Energie en isolatie

Energie label: C
Isolatie: Dak- en gevelisolatie en HR++ glas
Verwarming: CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 108 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 155 m²
Inhoud: 406 m³
Perceel oppervlakte: 140 m²
Aantal slaapkamers: 3

Vraagprijs: € 299.000,-



Entree

Lange gang met (vernieuwde) groepenkast, trapopgang en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

De gezellige woonkamer heeft veel lichtinval en is voorzien van een houtkachel. Op de vloer laminaat (waaronder de oude parketvloer nog ligt!). Via de schuifpui heeft u zicht op de tuin en het overdekte terras. De woonkamer loopt door naar de keuken. Zoals zo vaak bij jaren '30 woningen is ook bij dit huis de badkamer op de begane grond gesitueerd. Deze bevindt zich, samen met het toilet, achterin het huis.

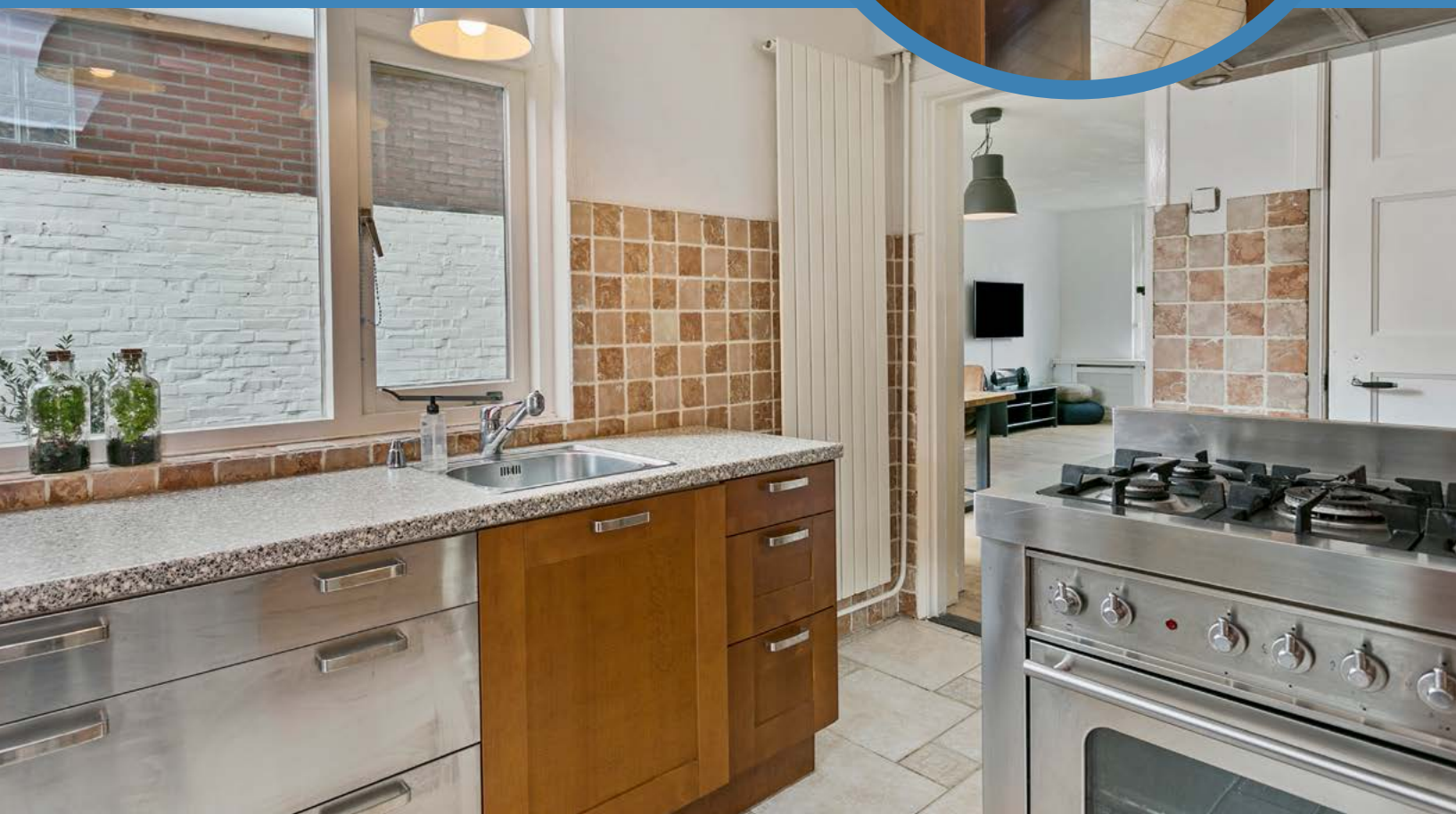




Keuken

De sfeervolle keuken is voorzien van veel werkruimte en bevat alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een vriezer, koelkast, vaatwasmachine, brede oven en een gasfornuis.

Vanuit de keuken is er toegang tot een praktische kelderkast.





Badkamer

De badkamer is recent gemoderniseerd, volledig betegeld en beschikt over een grote inloopdouche, een wastafel met meubel en een toilet.





Eerste etage

Op de eerste etage treft u 2 ruime slaapkamers (ruim 17 m² en ruim 10 m²) en de trapgang naar de tweede etage. Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.





Tweede etage

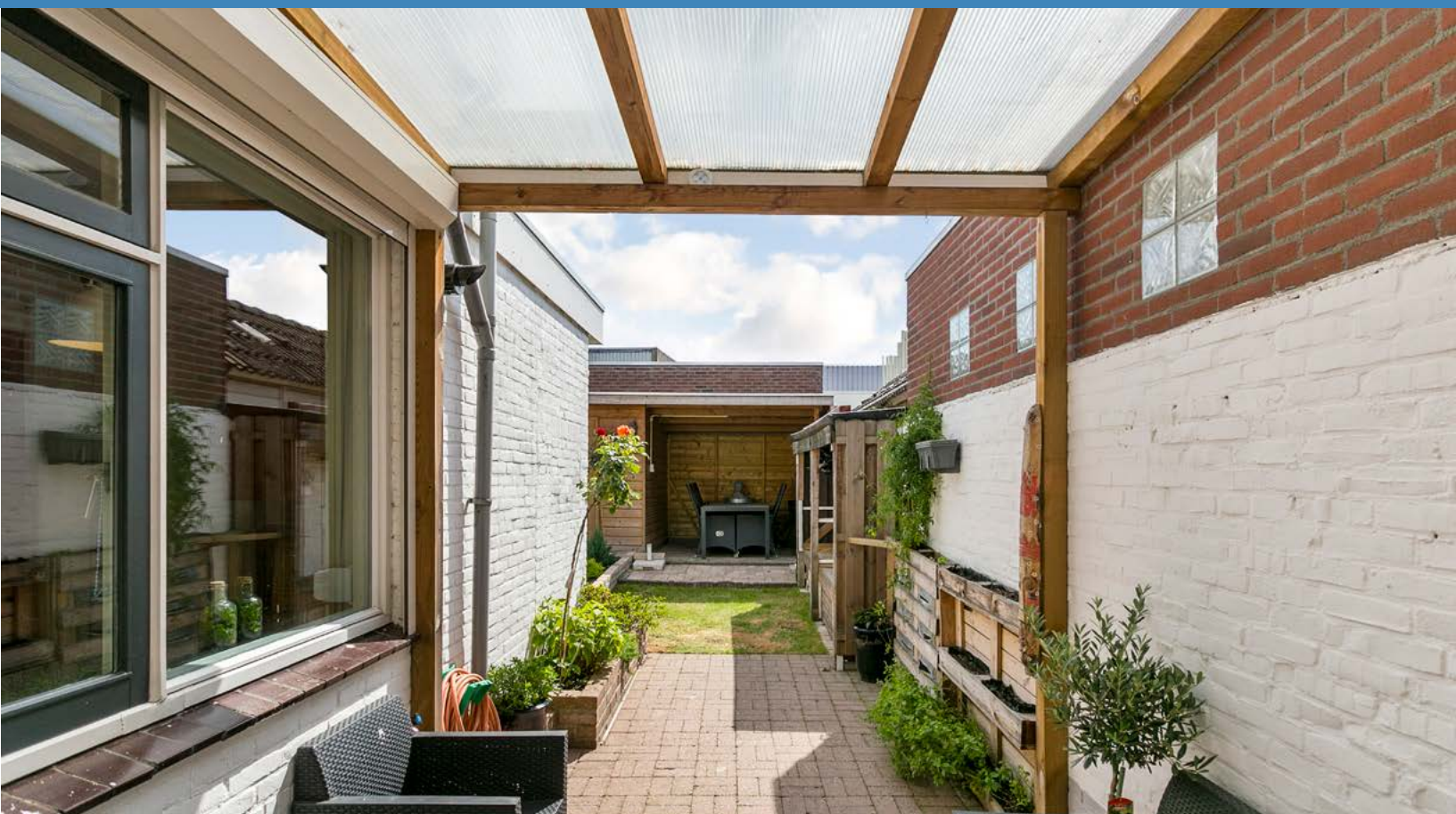
Op de tweede etage is een mooie, lichte slaapkamer gecreëerd. Tevens is hier een separate wasruimte gemaakt. Het dak is volledig geïsoleerd.





Buiten

De tuin ligt op het zuiden en is niet lang geleden geheel nieuw aangelegd, inclusief de berging en het overdekte terras. De tuin is tevens te bereiken via de poort opzij van het huis.



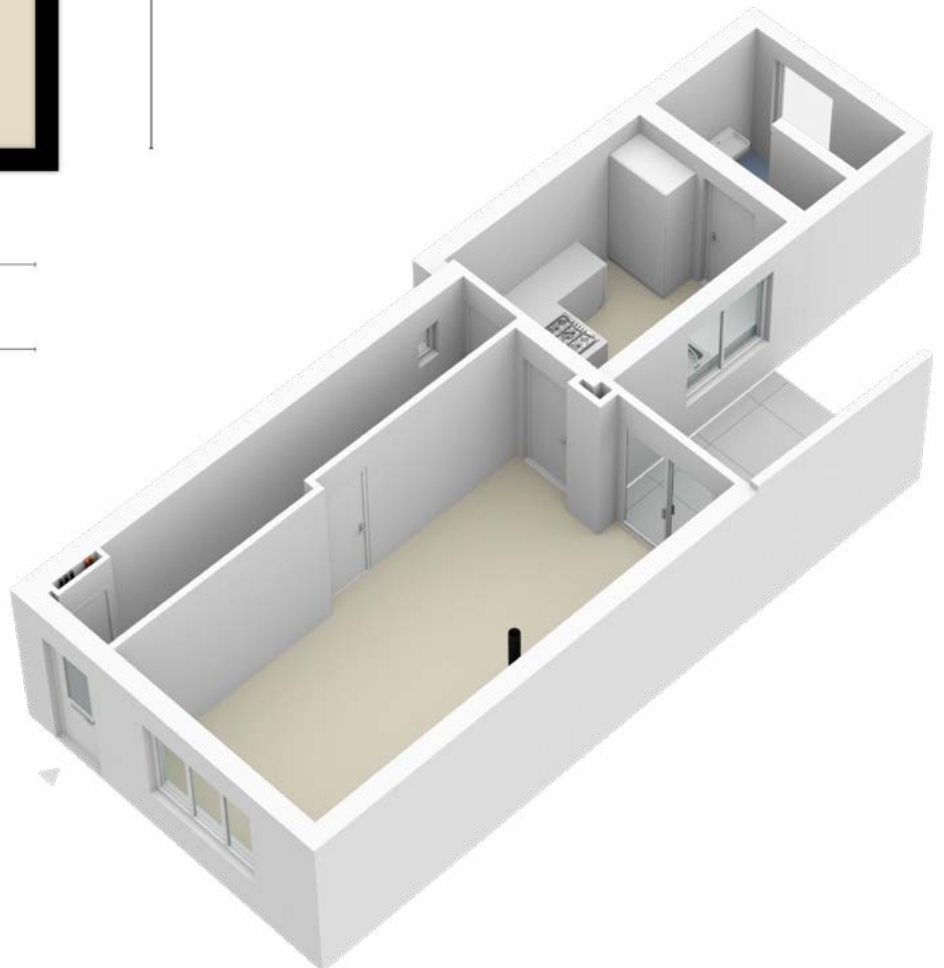


Algemeen

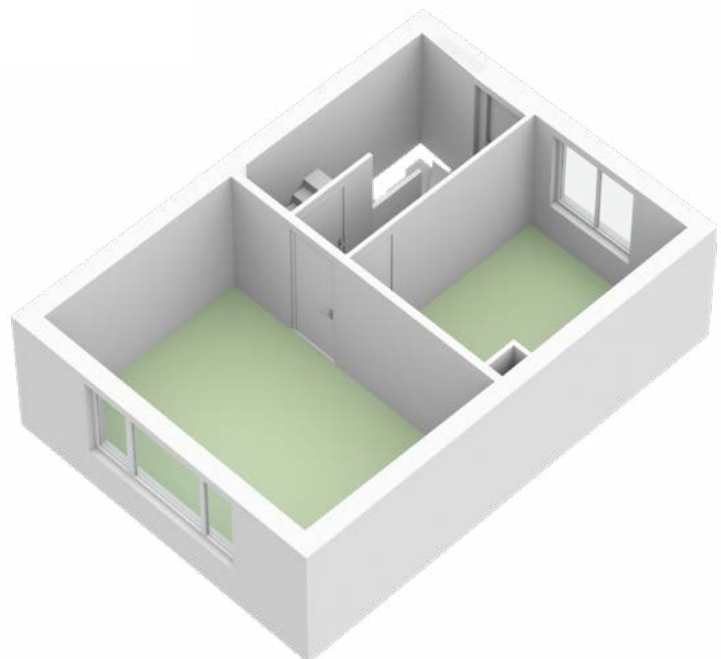
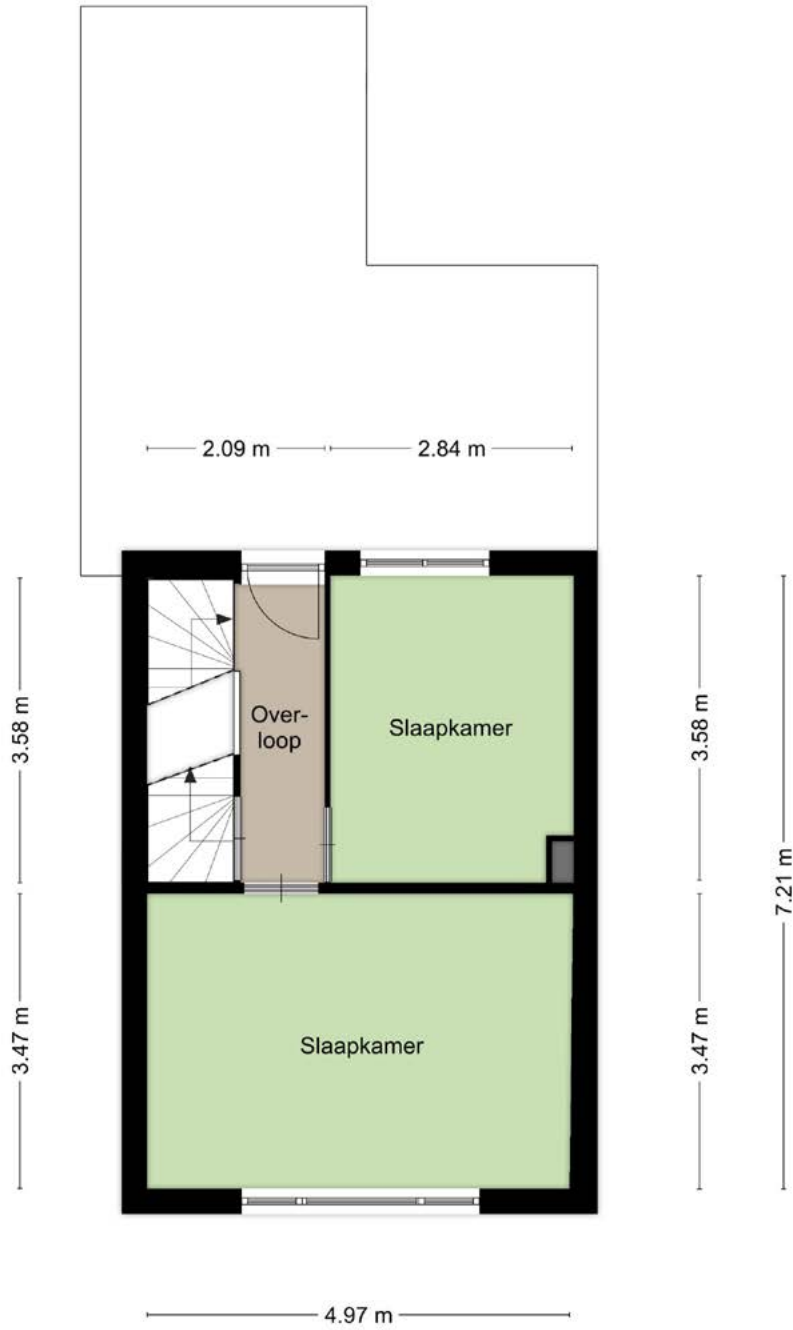
In directe omgeving van winkels o.a. Albert Heijn XL, sportaccommodaties, scholen en de bekende uitvalswegen.



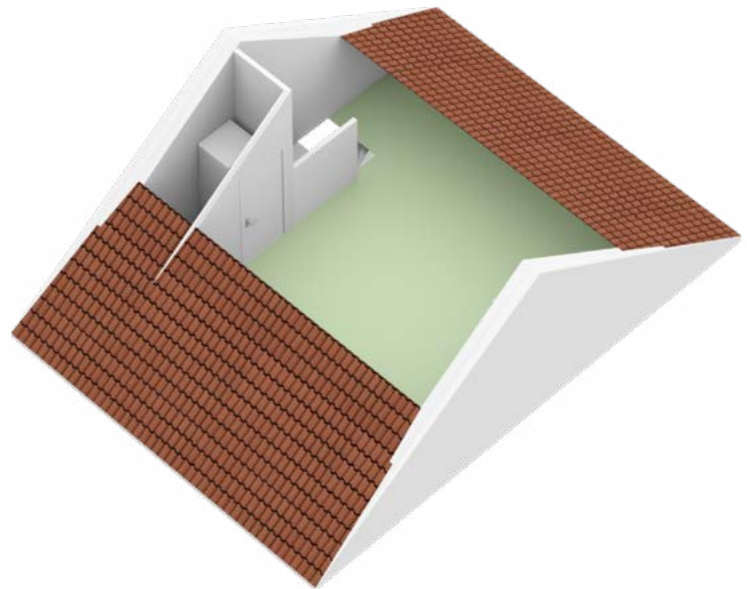
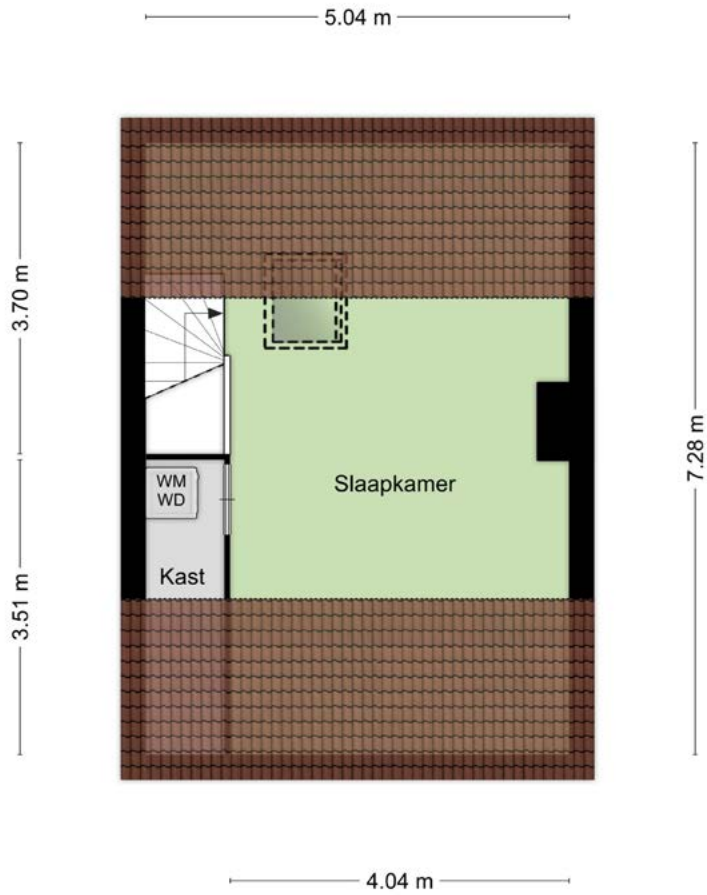
Indeling begane grond



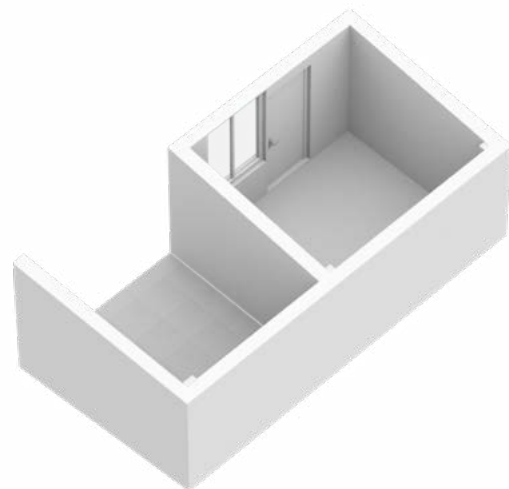
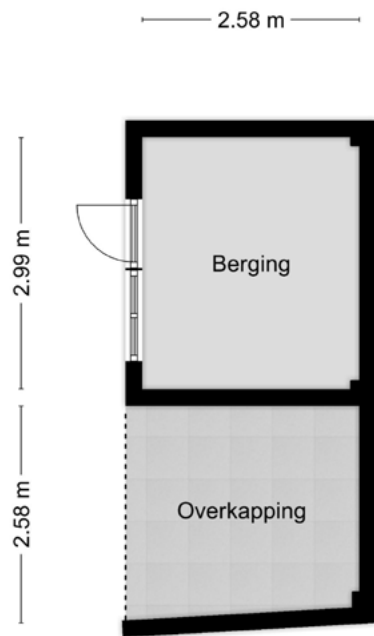
Indeling eerste etage



Indeling tweede etage



Indeling berging en overkapping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheek van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheek?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheek van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheek en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Croy 9, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne