



Volledig te renoveren maisonnette

Chamonixlaan 103, Eindhoven



STARTERS EN/OF KLUSSERS OPGELET!

Volledig te renoveren maisonnette met twee zeer ruime slaapkamers en een werkkamer. Gelegen in een vriendelijk, kleinschalig complex aan de rand van Park Achtse Barrier.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Maisonnette
Bouwjaar: 1983

Buitenruimte

Ligging: Nabij Park Achtse Barrier
Balkon: Zuidoosten

Energie en isolatie

Energie label: C
Verwarming: HR-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 88 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 129 m²
Inhoud: 292 m³

Aantal slaapkamers: 2

Vraagprijs: € 199.000,-



Entree

Vanuit de verzorgde portiek betreedt u de woning.
Hal met groepenkast, trapopgang naar slaapvertrekken
en de toegang tot alle overige ruimten.





Woonkamer

De woonkamer met halfopen keuken is ca. 38 m² groot en heeft zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde vrij uitzicht en veel lichtinval. Aan de voorzijde de deur naar het balkon.





Keuken

De keuken is licht door de grote raampartijen.

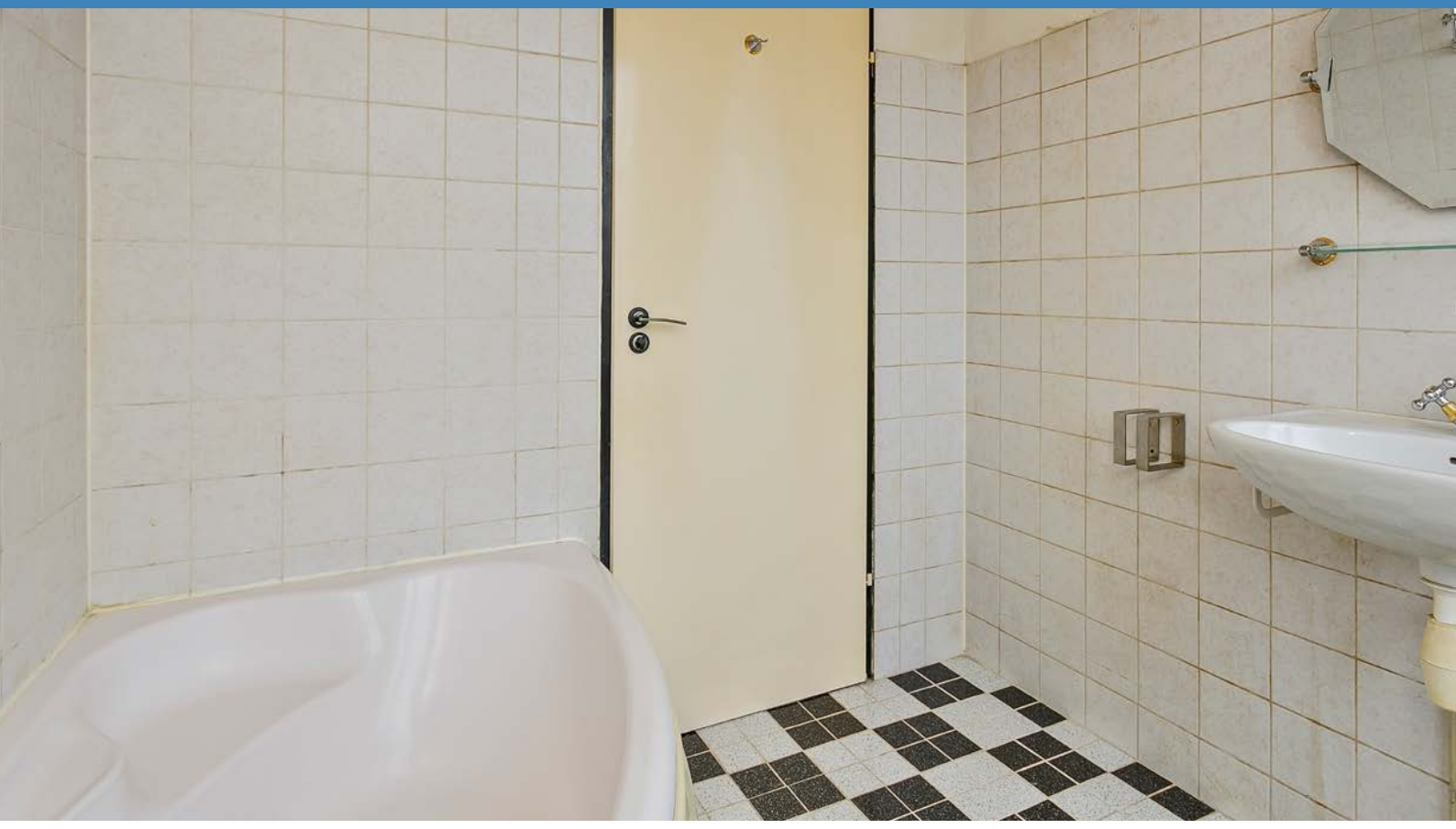
De begane grond alleen al heeft een vloeroppervlak van ruim 64 m².
Het woonoppervlak van de begane grond bedraagt ruim 56 m².

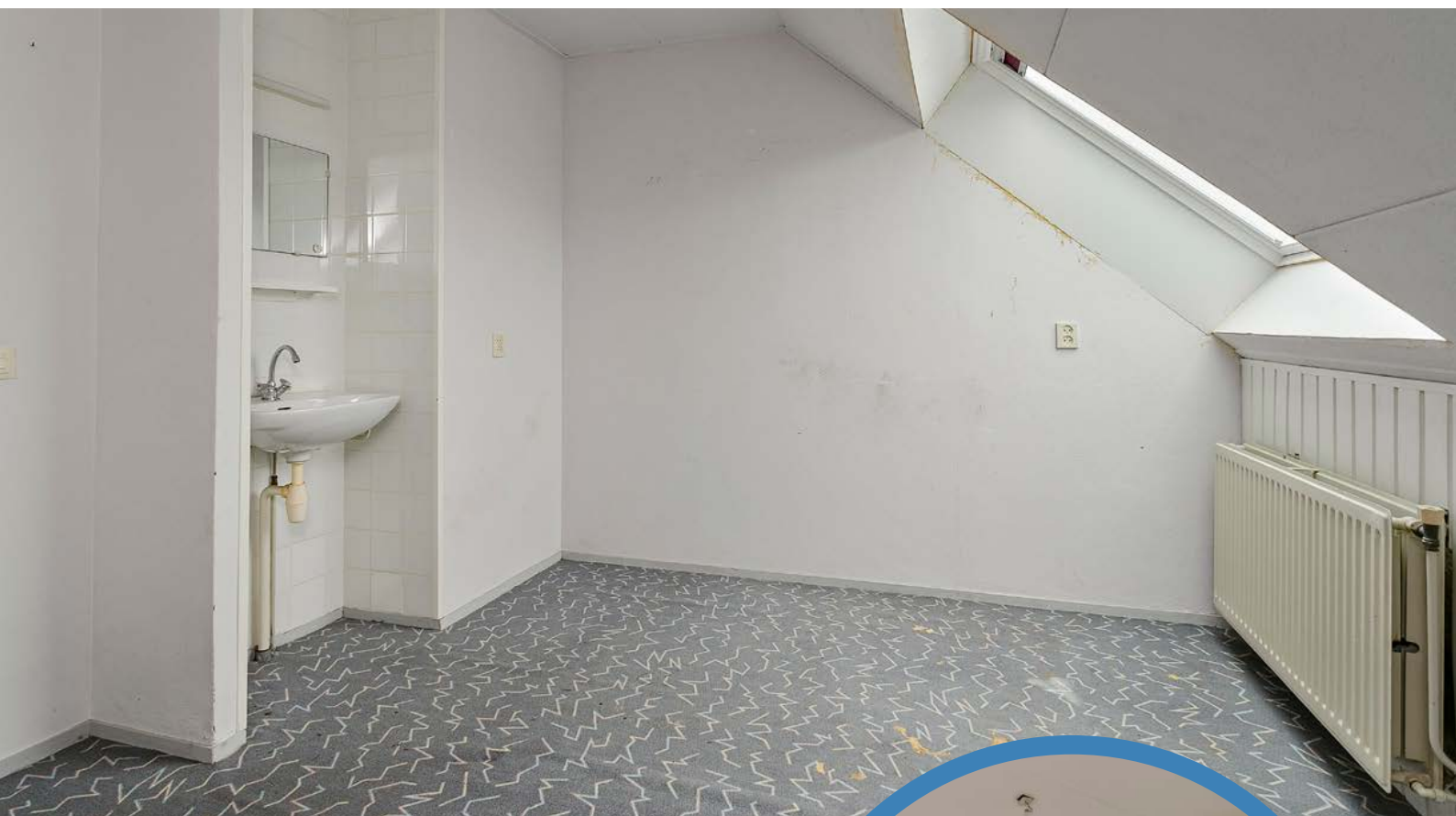




Badkamer

De badkamer is voorzien van een bad, wastafel en wasmachine aansluiting.





Eerste verdieping

Op de eerste etage treft u 2 slaapkamers, van resp. 15 m² en 13 m². Beide slaapkamers hebben een vaste wastafel.

De eerste verdieping heeft een vloeroppervlak van eveneens ruim 64 m², echter vanwege de schuine zijden is het woonoppervlak ca. 32 m².



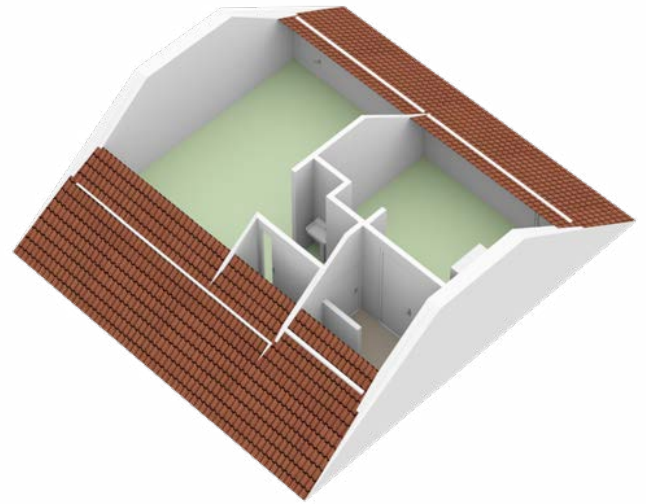
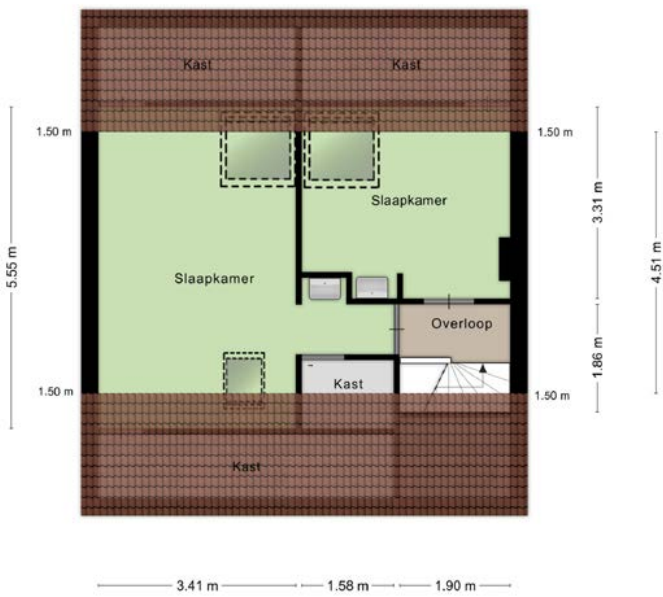
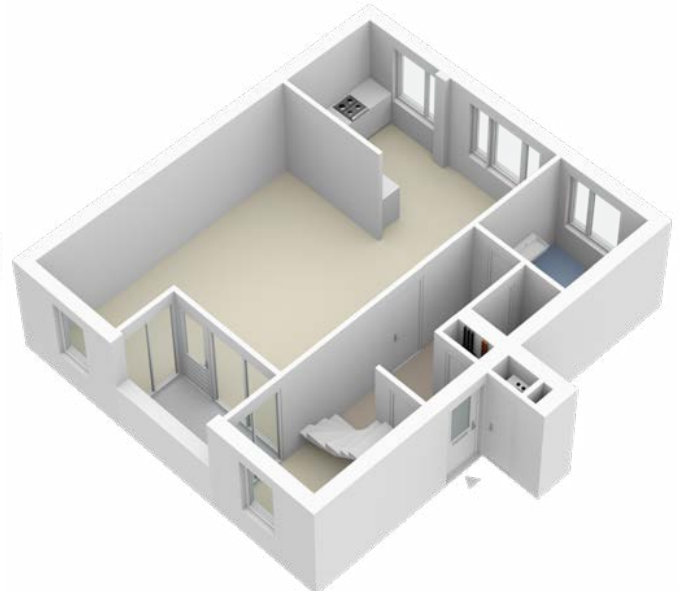


Totaal dus een woonoppervlak van ruim 88 m² en een vloeroppervlak van maar liefst 129 m². De HR-ketel is geplaatst in 2019 (Vaillant, eigendom). De achterzijde is deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.

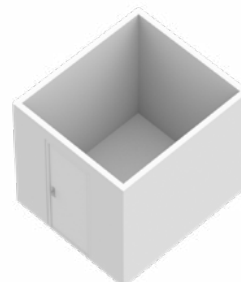
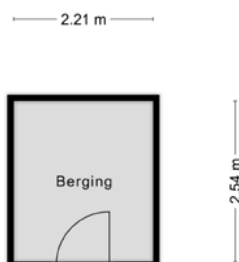
Deze woning is centraal gelegen: de straat uit ligt het mooie Park Achtse Barrier, op enkele minuten wandelen ligt het Biarritzplein met alle winkels voor uw dagelijks boodschappen. Scholen in de buurt, evenals diverse sportverenigingen. Aquabest op nog geen 10 minuten fietsen. Verder in nabijheid van de bekende uitvalswegen en ook openbaar vervoer naar alle windrichtingen.



Indeling maisonnette



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheek van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheek?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheek van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheek en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,
no pay!



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne