



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Vrijstaand geschakelde woning in de wijk 't Zwin

Groot-Bijgaardenlaan 117, Eindhoven



Perfect onderhouden, vrijstaand geschakelde woning met 4 slaapkamers, inpandige garage, oprit en zonnepanelen. Gelegen in de gewilde, kindvriendelijke wijk 't Zwin (Tempel), aan de rand van het park met speelweide.

Mooi aangelegde, onderhoudsarme voortuin. Oprit met ruimte voor 1 auto. Toegang naar de inpandige, verwarmde garage.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Vrijstaand geschakeld
Bouwjaar: 1997

Buitenruimte

Ligging: Rustige weg
Tuin: Op het westen

Energie en isolatie

Energielabel: B
Isolatie: Volledig
Verwarming: CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 119 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 154 m²
Inhoud: 494 m³
Perceel oppervlakte: 193 m²

Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 369.000,-



Woonkamer

Een flinke raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel lichtinval. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, waarop een mooie vloer ligt van keramische tegels.





Keuken

Aan de voorzijde van de woonkamer ligt de gemoderniseerde, halfopen keuken. De keuken is voorzien van combi-oven/magnetron, vaatwasmachine, gaskookplaat en inbouwkoelkast.





Slaapkamers

4 slaapkamers van resp. 15, 13, 10 en 10 m². Vanwege de hoogte van de kamers kunt u met behulp van een entresolvloer een plateau (vide) met trap maken voor bijvoorbeeld het slaappedeelte. Hierdoor creëert u de droomkamer van ieder kind.

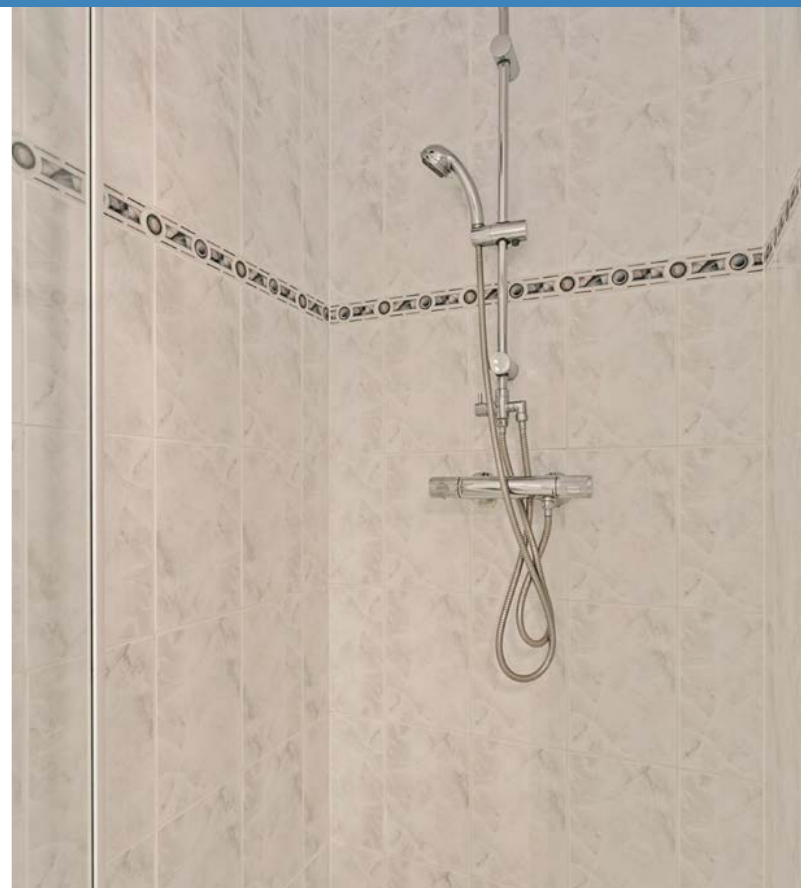
Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en kiep/kantel ramen.





Badkamer

De badkamer is gedateerd maar perfect bijgehouden, dus onbeschadigd en schoon. Deze is voorzien van een ligbad, grote douche, een wastafel met meubel en een tweede toilet.





Tuin

Via de achterdeur betreedt u het overdekte terras (incl. elektrische zonwering) waar u van het voorjaar tot en met de nazomer heerlijk kunt genieten als verlengstuk van de woonkamer.

De tuin is netjes onderhouden met achterin nog de mogelijkheid om een zitje te plaatsen.





Garage

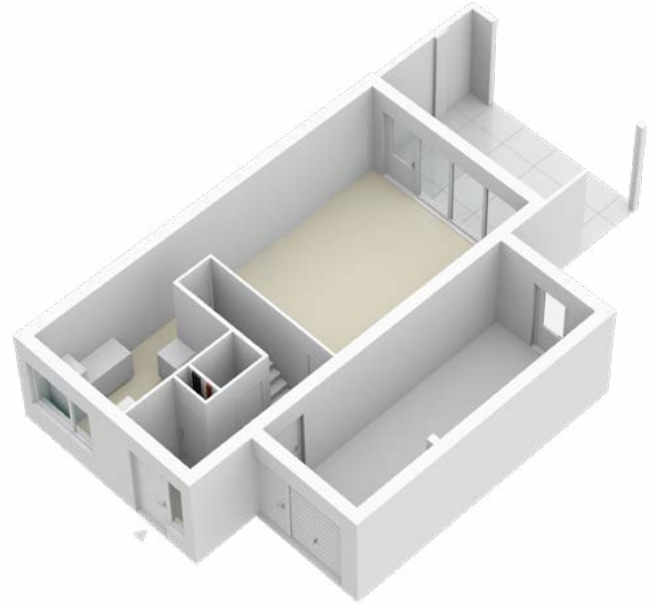
Grote inpandige garage, over vrijwel de gehele lengte van de woning. Om die reden offeren veel straatgenoten het achterste deel van de garage op door deze bij de woonkamer te trekken. Het voorste deel kan dan alsnog fungeren als berging of kan worden omgetoverd tot kantoor of speelkamer.

Omgeving

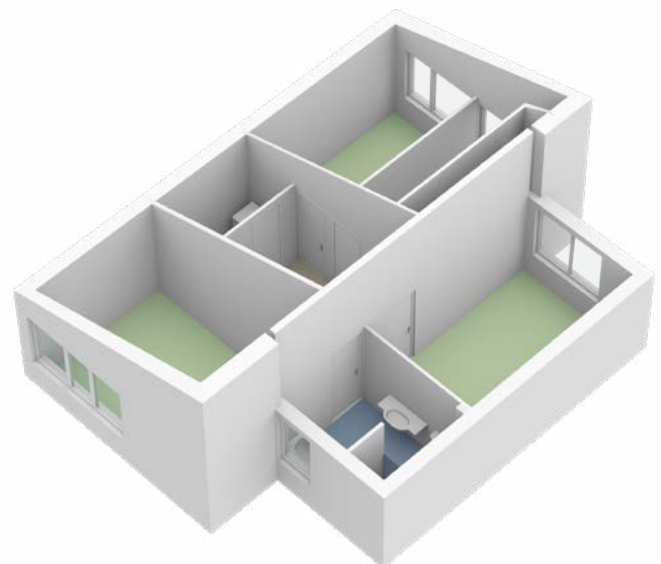
Veilige, jonge woonwijk op rustige ligging. Nabij winkels, scholen, sportclubs, goede verbindingen met het openbaar vervoer en met toegang tot de bekende uitvalswegen. Op enkele tientallen meters afstand van de woning ligt een parkje met speelweide en speeltoestellen.



Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheeken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheeken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheeken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,
no pay!



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne