iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

funda vastgoedpro Google

Ruime tussenwoning in de wijk Genderbeemd

Schelluinen 9, Eindhoven

Op een goede locatie, in de gewilde, kindvriendelijke wijk Genderbeemd, ligt deze verrassend ruime tussenwoning. Met 3 grote slaapkamers (voorheen 4!), een grote, lichte zolderruimte, een moderne keuken en een recent vernieuwde badkamer. In de winter kunt u genieten van de open haard en in de zomer van de zonnige achtertuin (gelegen op het zuidwesten).

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustig pleintje
Tuin:	zuidwesten

Energie en isolatie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen:	127 m²
Bruto vloeroppervlak woning:	181 m²
Inhoud:	444 m³
Perceel oppervlakte:	160 m²

Vraagprijs: € 259.000,-

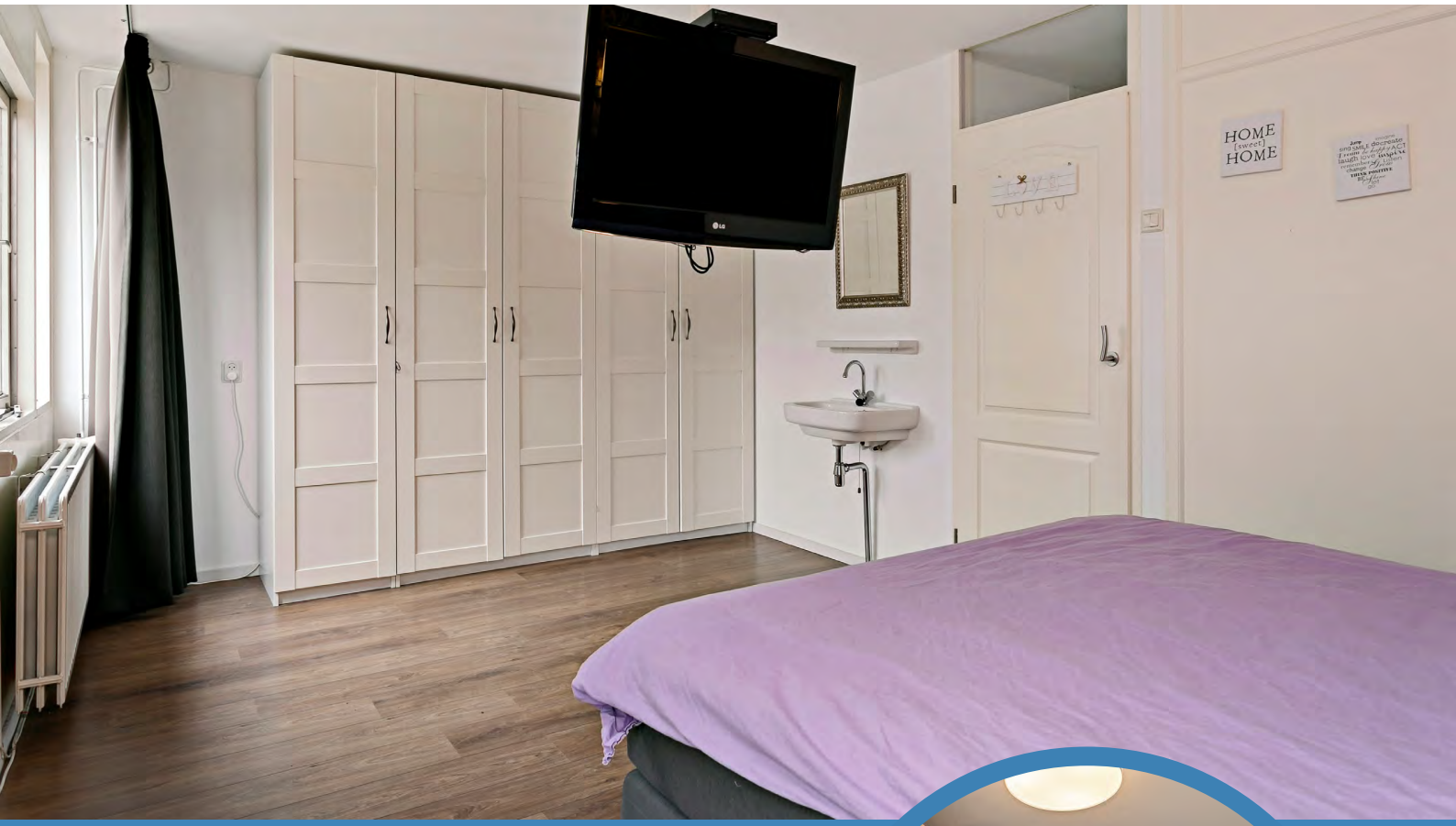
Begane grond

Via de voortuin met stenen berging betreedt u de woning. De entree is een ruime hal met garderobe, groepenkast, toilet, trapopgang en de deur naar de woonkamer.

De lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een trapkast, een open haard en een deur naar de achtertuin. Zowel boven als beneden zijn alle binnendeuren vernieuwd.

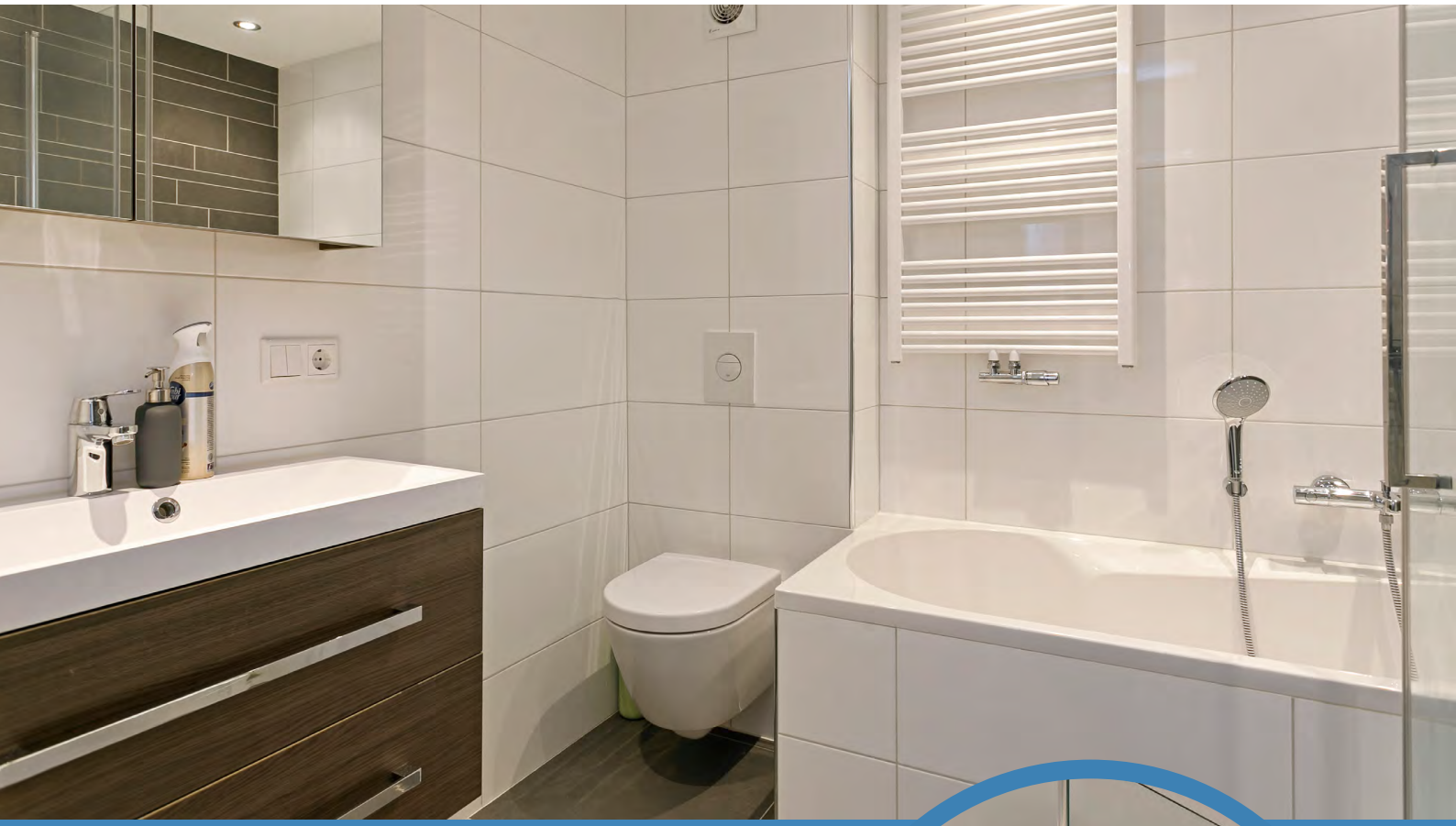
Keuken

Aan de voorzijde van de woning is de moderne, open keuken gesitueerd. Deze is voorzien van lichte hoogglans deuren, een mooi aanrechtblad en diverse apparatuur waaronder een vaatwasmachine en een oven.



Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de zeer ruime overloop. De hal en alle slaapkamers zijn recent voorzien van een mooie laminaatvloer. De ouderslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) is gelegen aan de voorzijde van de woning, is ruim 18 m² en beschikt over een wastafel. Desgewenst is deze kamer gemakkelijk terug te brengen naar 2 slaapkamers. Slaapkamers 2 (bijna 13 m²) en 3 (ruim 10 m²) zijn gelegen aan de achterzijde van de woning.

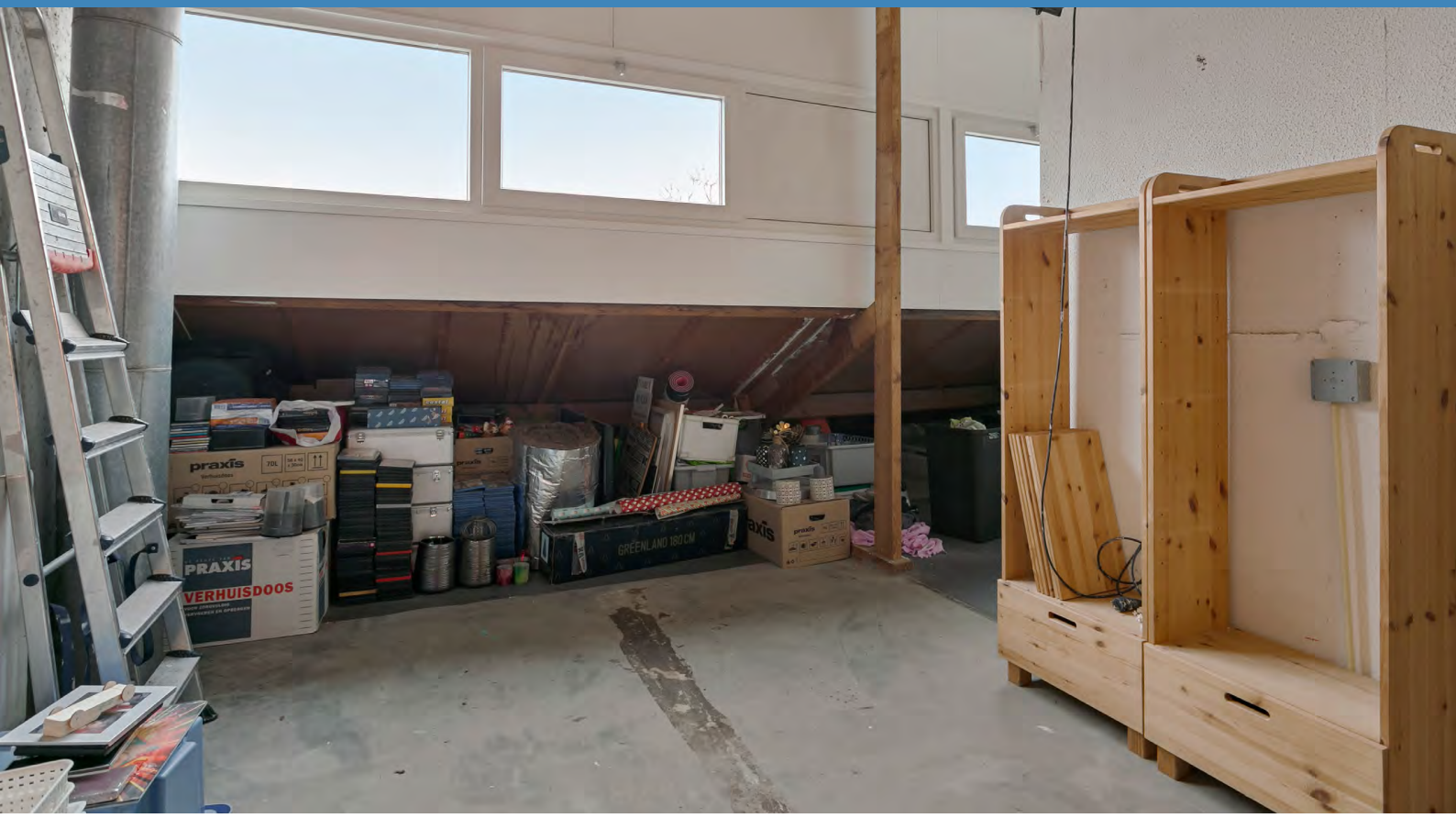


Badkamer

De badkamer is recent geplaatst en is voorzien
van een grote douchecabine, een ligbad,
een brede wastafel, een toilet en een designradiator.

Tweede verdieping

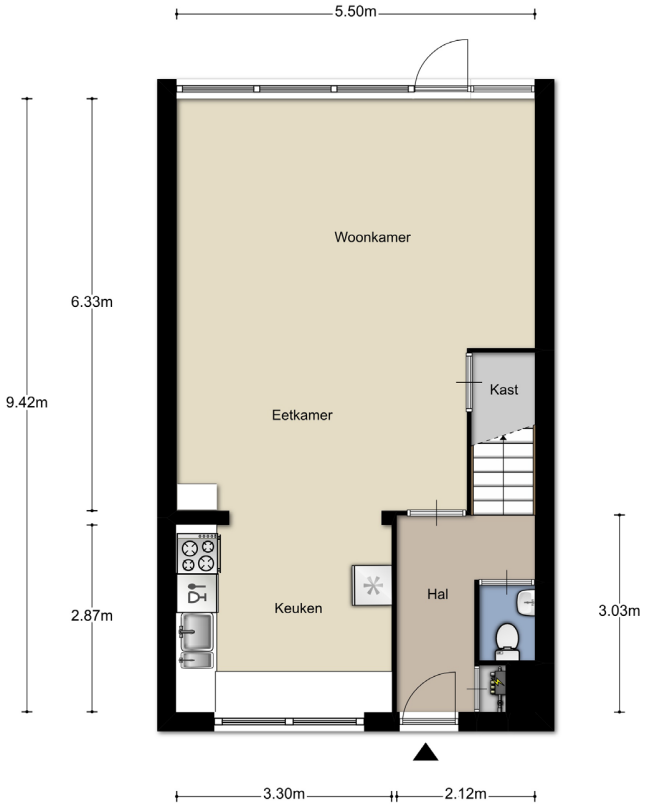
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Bovenaan de trap betreedt u de ruime zolder waar de aansluiting voor de wasmachine en droger, alsmede ook de CV-ketel (2017, eigendom) is geplaatst. De zolder is reeds geïsoleerd en hier is een mooie ruimte van te maken, op te delen uit een ruime voorzolder en een flinke zolderkamer. Vanwege de diepe schuine zijden blijft er altijd een zee aan opbergruimte over. De zolder is recent voorzien van een kozijnen over de gehele breedte met dubbele beglazing.

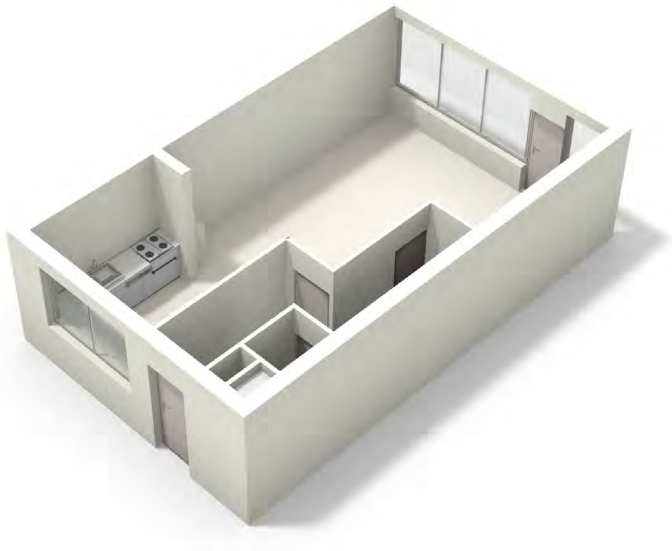


Buiten

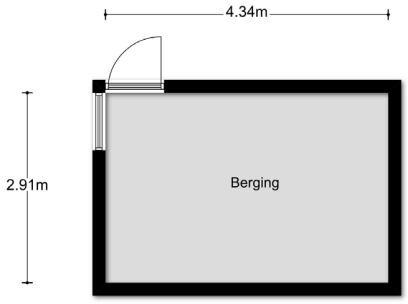
De achtertuin ligt op het zuidwesten en is achterom te bereiken via een afsluitbare poort.

Indeling begane grond

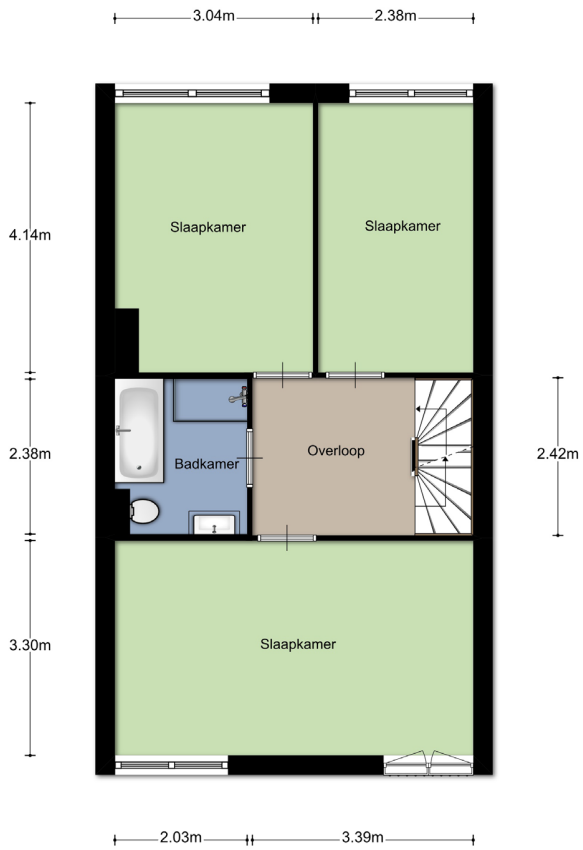


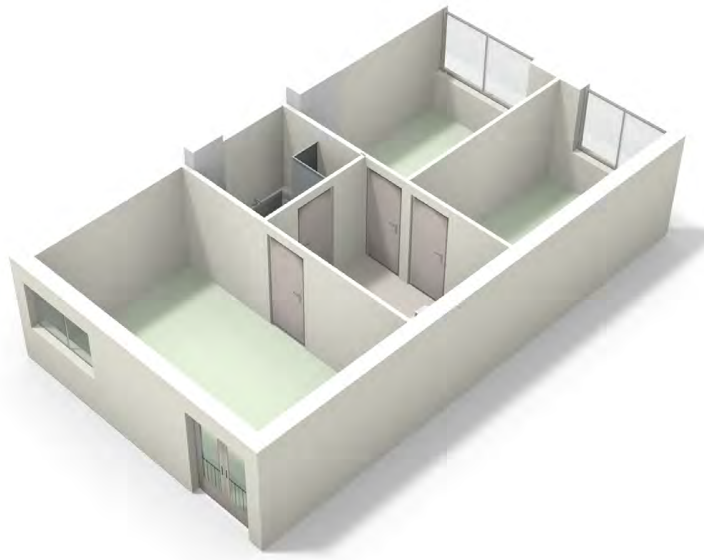


Indeling berging

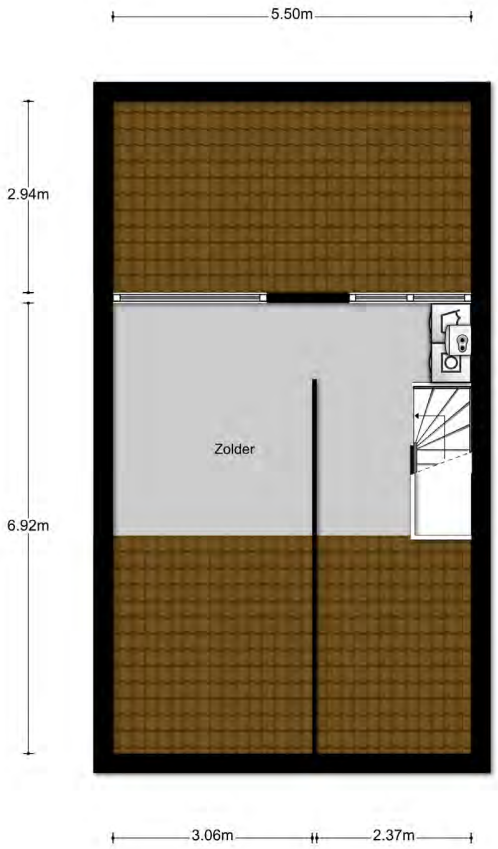


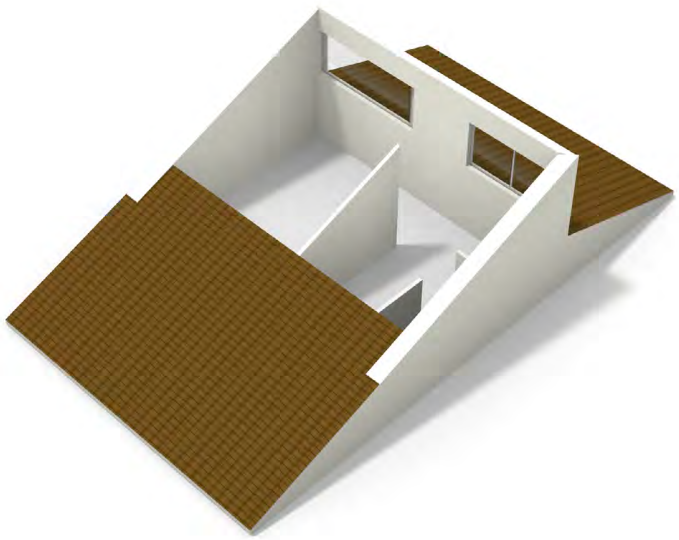
Indeling eerste verdieping





Indeling tweede verdieping





Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn
Croy 9, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne