iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

funda vastgoedpro Google

Vrijstaande, gerenoveerde en uitgebouwde bungalow!

Christiaansdreef 5, Veldhoven

Volledig gerenoveerde en uitgebouwde, vrijstaande bungalow met grote woonkamer, 2 slaapkamers, ruime badkamer en berging. Verder een carport van 30 m², overdekt terras en tuinkamer. Gelegen in het gewilde "Kabouterdorp" op één van de grootste percelen. Rustig gelegen, aan het einde van de Christiaans-dreef.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Bungalow
Bouwjaar:	1957

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustig hofje
Tuin:	Op het noorden

Energie en isolatie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gevel- en vloerisolatie
Verwarming:	CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m²
Bruto vloeroppervlak woning:	227 m²
Inhoud:	545 m³
Perceel oppervlakte:	433 m²
Aantal slaapkamers:	2

Vraagprijs: € 449.000,- k.k.

Woonkamer

De woonkamer is ruim (ca. 50 m²) en heeft het zitgedeelte aan de voorzijde en de keuken met eetgedeelte aan de achterzijde. Op de vloer liggen mooie tegels, de vloerverwarming is tevens de hoofdverwarming. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz. Aan de achterzijde van de woonkamer zijn openslaande deuren geplaatst met toegang tot het overdekte terras.

Keuken

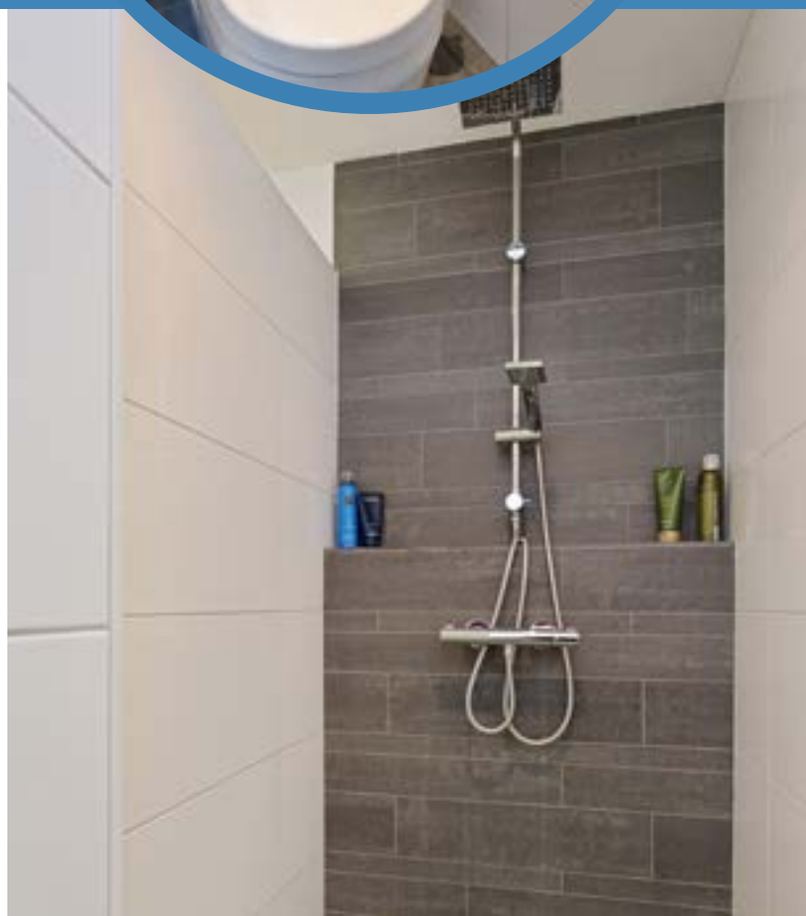
De open keuken is luxe afgewerkt, met hoogglans lak, “soft close” sluitingen en is voorzien van een gezellig barretje voor 2 personen. Verder uiteraard alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder inductie. De naastgelegen bijkeuken is ingericht als wasruimte. Deze is zeer ruim waardoor tevens plek voor een extra koelkast en veel kastruimte aanwezig is.

Slaapkamers

De bungalow heeft een slaapkamer van 10 m² aan de voorzijde en een slaapkamer van 18 m² aan de achterzijde. Hier zijn de vloeren voorzien van hoge kwaliteit laminaat.

Badkamer

De badkamer van 9 m² heeft vloerverwarming en is voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet.
De woning beschikt tevens over een separaat (gasten) toilet.



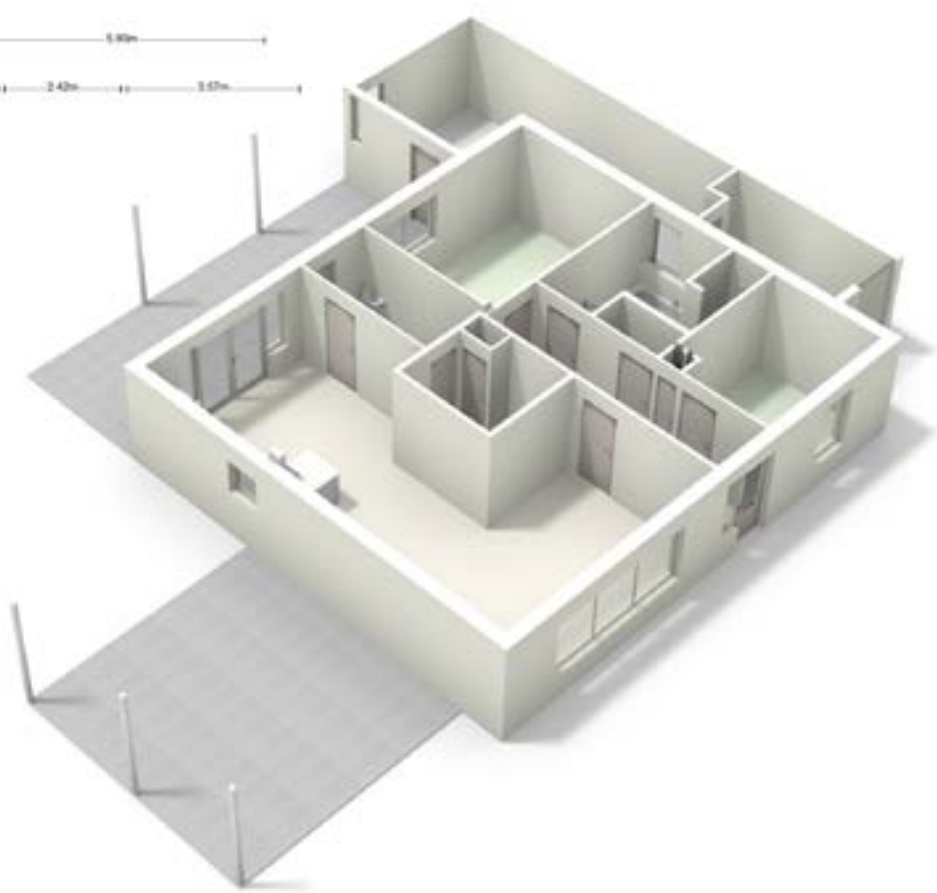
Berging

Aan de woning zit tevens een berging van ruim 28 m2, te bereiken via de achtertuin. Aan de rechterzijde van de woning is een oprit met parkeerplaats voor 1 auto. Aan de linkerzijde is een afsluitbaar sierhek geplaatst met daarachter een carport. Vanwege de omvang (30 m2) groot genoeg voor meerdere voertuigen.

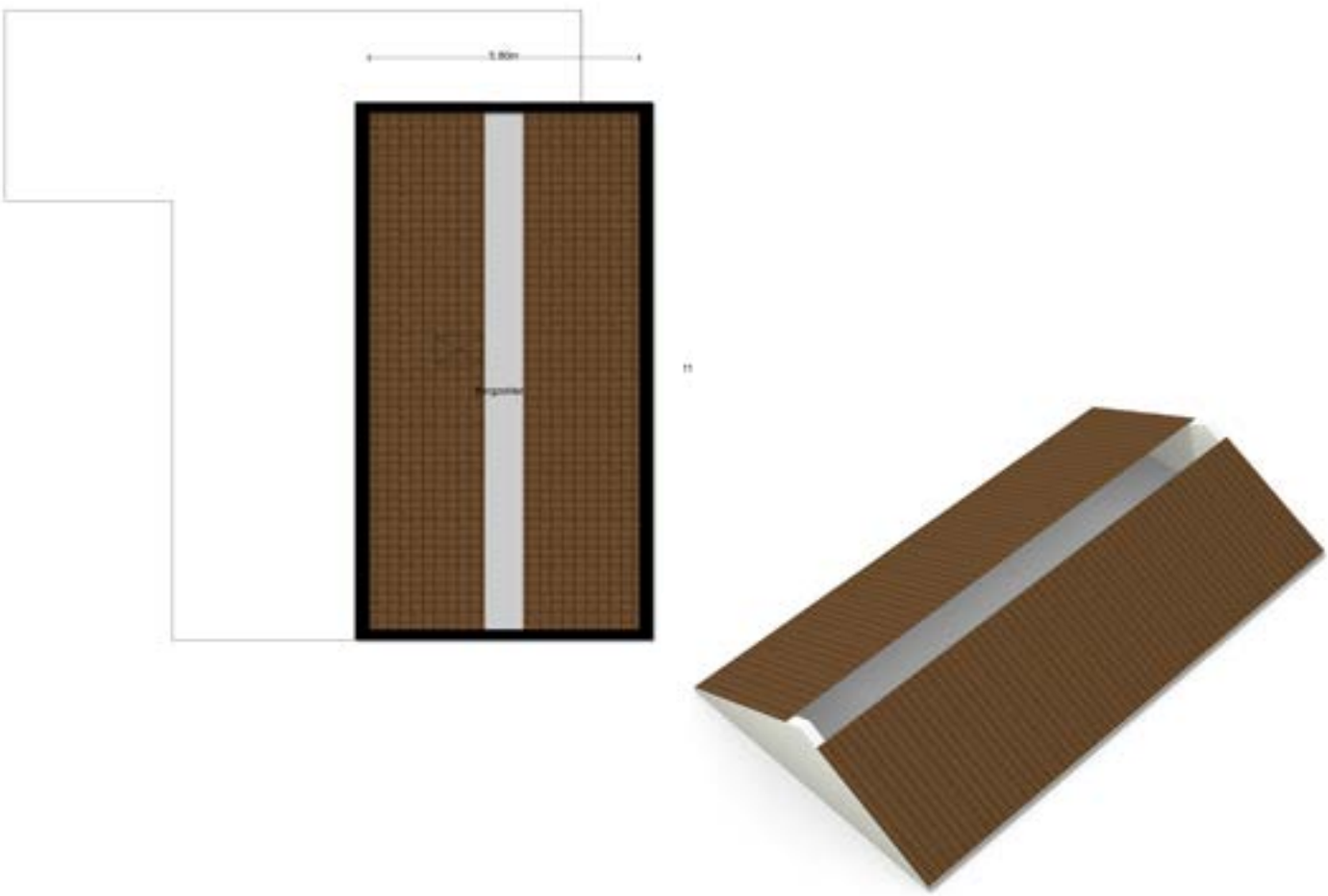
Buiten

De achtertuin ligt op het noorden en vanwege de omvang heeft u te allen tijde keuze uit een plekje in de zon of juist in de schaduw. Over de gehele breedte is een overdekt terras gemaakt en daarnaast is achterin de tuin een gezellig overdekt terras / tuinkamer. De tuin is mooi aangelegd.

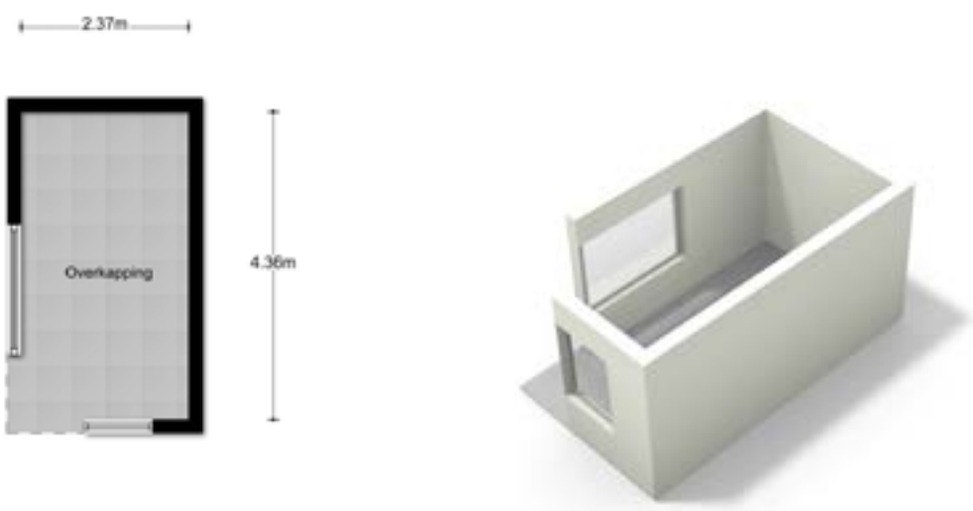
Indeling woning



Indeling bergzolder



Overkapping



Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

‘We adviseren niet alleen hypotheken van onszelf’

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; ‘De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.’

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp’er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.

Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL SNS

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn
Croy 9, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne