



Ruime semi-bungalow met 4 slaapkamers en dakterras!

Prokofjevpad 18, Eindhoven



Keurig onderhouden, geschakelde hoekwoning (1995) op ruim perceel met zonnige achtertuin, aan de rand van de gunstig gelegen wijk "Bennekel". Op enkele fietsminuten van de HTC en ASML en nabij winkels, scholen en sportverenigingen (voetbal, tennis, hockey en cricket).

In de jaren '90 zijn in de wijk op diverse plaatsen rijen woningen gebouwd, waarvan slechts enkele van dit grotere type in hoekopstelling. "Nummer 18" beschikt over 2 slaapkamers en een badkamer op de begane grond, alsmede over 2 slaapkamers, een toilet met wastafel en een dakterras op de verdieping. Deze jonge woning behoort tot de beste bouwkwaliteit uit de wijk.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Semi-bungalow
Bouwjaar: 1995

Buitenruimte

Ligging: In rustige straat
Tuin: Noordwesten

Energie en isolatie

Energielabel: B (voorlopig)
Isolatie: Volledig
Verwarming: Cv-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 136 m²
Bruto vloeropp. woning: 200 m²
Inhoud: 486 m³
Perceel oppervlakte: 208 m²

Aantal slaapkamers: 4 (2 beneden)

Vraagprijs: € 349.000,-



Centrale hal met groepenkast, trapkast, modern toilet met fontein, trapopgang naar verdieping en deuren naar de woonkamer, 2 slaapkamers en de badkamer.

De sfeervolle woonkamer heeft veel lichtinval en is, evenals de gehele begane grond, voorzien van een laminaatvloer en sierpleister wanden. Achterdeur naar privacy biedende tuin met berging.





Aan de tuinzijde ligt de nette, open keuken. De keuken met kookeiland is voorzien van veel werkruimte en bevat alle wenselijke inbouwapparatuur (Miele en Siemens), waaronder een vriezer, koelkast, vaatwasmachine, combi-oven, stoomoven en een 6-pits gaskookplaat.





Op de begane grond tevens 2 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer 1 (ca. 14 m²) ligt opzij van de woning en beschikt over een garderobekast. Slaapkamer 2 (ca. 8 m²) ligt aan de achterzijde en heeft een deur naar de (volledig afgesloten) achtertuin.

De badkamer beschikt over een bad, separate douche, toilet en een dubbele wastafel.





Op de eerste etage treft u de “voorzolder” waar gemakkelijk een werkplek kan worden gemaakt. Van hieruit bereikt u het royale dakterras (ca. 17 m²). Tevens 2 slaapkamers van ca. 11 m² met dakkapel en van ca. 10 m² met dakraam. Daarnaast is er voor deze 2 slaapkamers een eigen “badkamer” met toilet en wastafel met meubel.

Vanaf de overloop is toegang tot een ruime vliering.



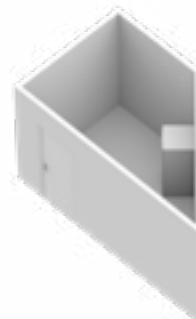
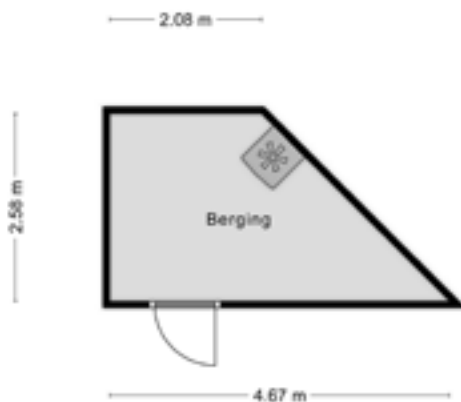
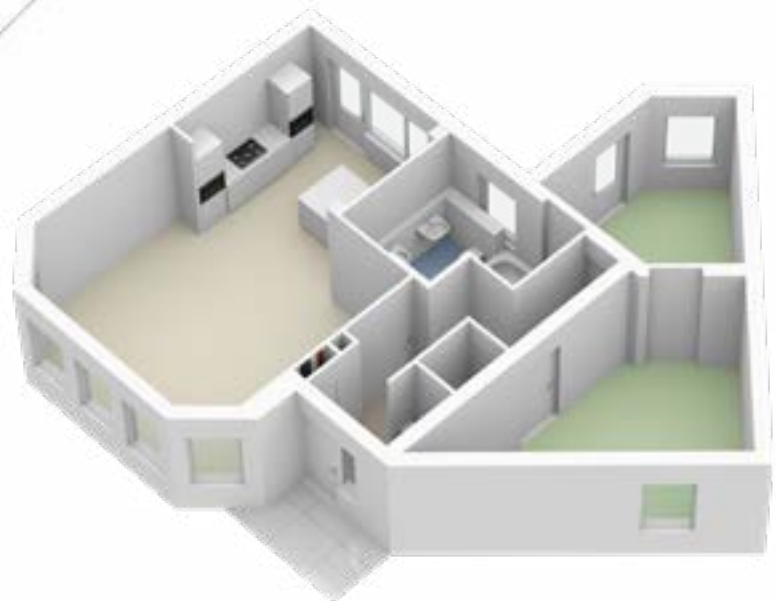


De voortuin en tuin opzij zijn voorzien van beplanting. De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd met een groot terras. De tuin ligt op het noordwesten en is tevens te bereiken via de poort opzij van het huis. Achterin is een berging van ca. 9 m².

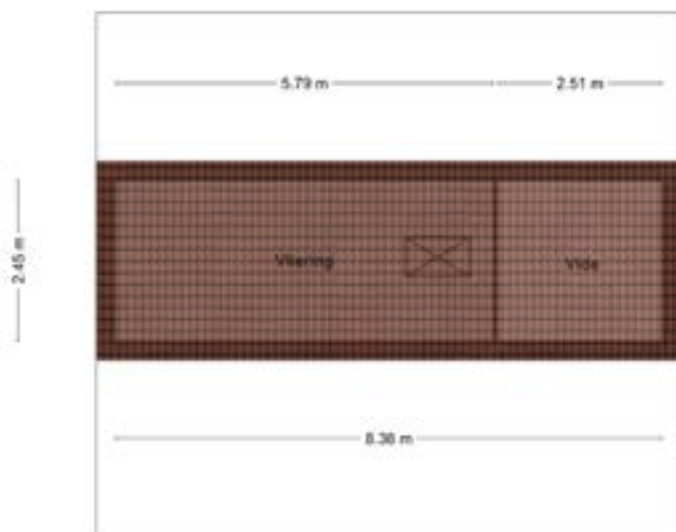
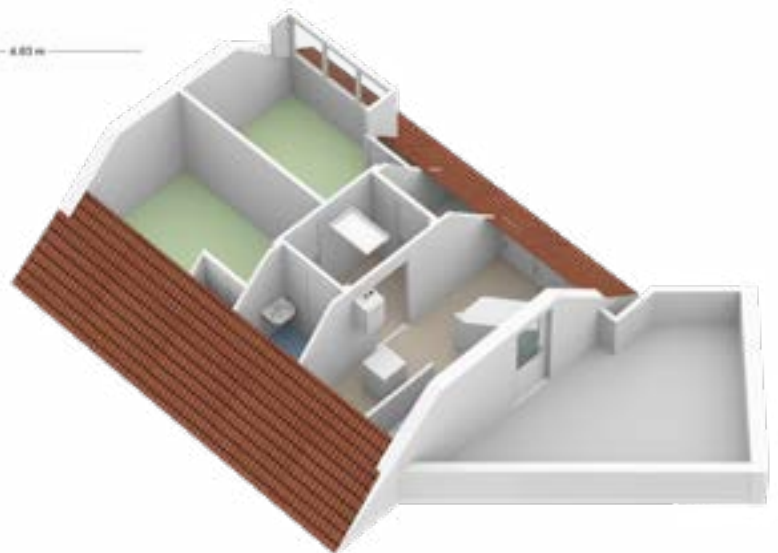
Direct naast het huis bevindt zich een groot grasveld met speeltuin.



Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping en vloering





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheeken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheekbijonsafsluiten, maar ook hypotheeken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheeken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

☎ 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne