iQ MAKELAARS

funda vastgoedpro Google

# Rustig gelegen appartement met 2 slaapkamers

## Kazemat 24, Veldhoven

**Dit keurig bewoonde 2-kamer appartement is gelegen op de eerste etage van een klein-schalig appartementencomplex.**

**Kenmerkend voor deze appartementen is dat ze slechts zelden van eigenaar wisselen. Dit vanwege de centrale, maar rustige ligging, de fijne indeling en de 2 ruime slaapkamers.**

## Kenmerken

### Bouw

| | |
|---|---|
| Soort woonhuis: | Appartement |
| Bouwjaar: | 1996 |

### Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | In rustige straat |
| Balkon: | Op het westen |

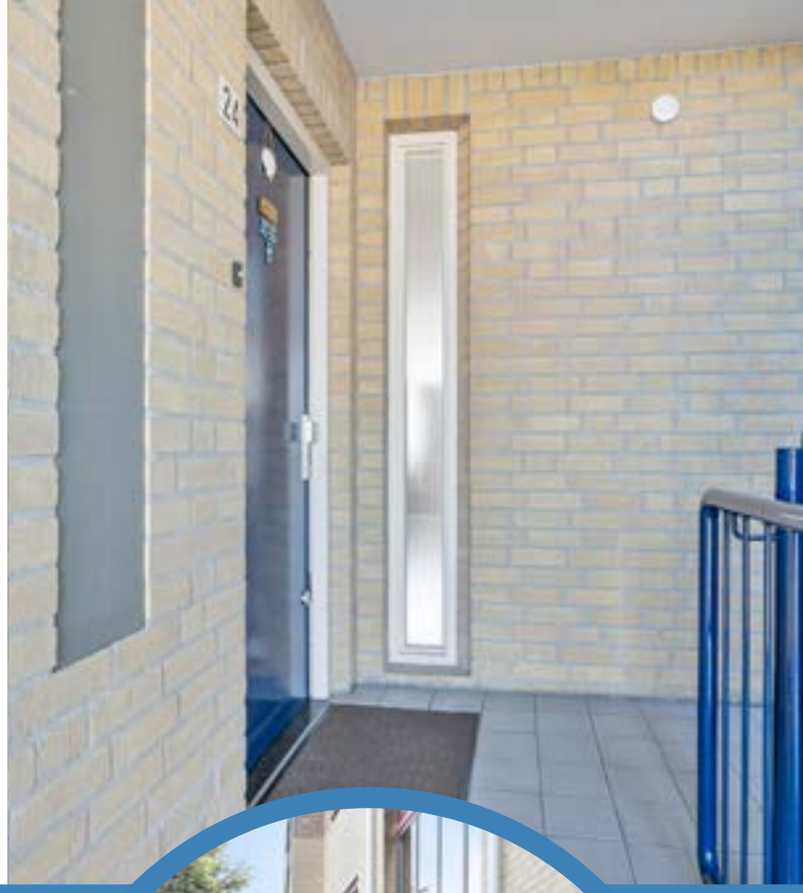
### Energie en isolatie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | C |
| Isolatie: | Volledig |
| Verwarming: | Cv-ketel |

### Oppervlakten en indeling

| | |
|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 68 $m^2$ |
| Bruto vloeroppervlak woning: | 78 $m^2$ |
| Inhoud: | 213 $m^3$ |
| Aantal slaapkamers: | 2 |

**Vraagprijs: € 255.000,-**



## Entree

Aan de voorzijde van het gebouw, waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, bevinden zich de parkeerplaatsen. De ingang is om de hoek, aan de achterzijde. Het verzorgde, schone trappenhuis is niet toegankelijk voor buitenstaanders.

Je komt het appartement binnen in de ruime hal met garderobe en toegang tot alle vertrekken.

## Woonkamer

Lichte en ruime woonkamer met vrij uitzicht naar de voorzijde. Het is een speelse opstelling met links van het eetgedeelte, de keuken. Alle wanden zijn 2 jaar geleden getext.

## Keuken

De open keuken heeft alles te bieden wat u nodig heeft, onder andere een vaatwasser, oven, een losse koelkast en inbouw bergkast.

Het overdekte balkon is aan de voorzijde gesitueerd, gelegen op het westen en is te bereiken via de keuken. Er is vrij zicht op het park.

## Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers.
Zelfs in de “kleine” tweede slaapkamer past gemakkelijk een tweepersoons bed!

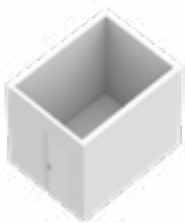
## Badkamer

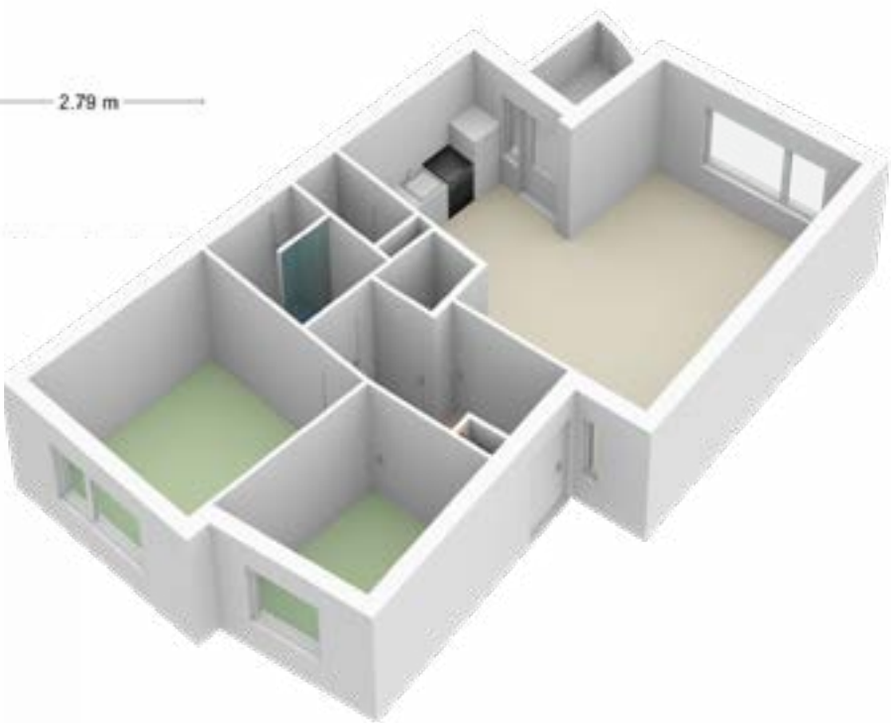
Compacte badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine. Het toilet is een separate ruimte.

## Overig

Op de begane grond is uw privé berging te vinden. Dit is een schone, droge ruimte van ruim 6 $m^2$. Voor het gebouw zijn ruim voldoende parkeerplaatsen. Parkeren is gratis. In de buurt zijn supermarkten, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en directe uitvalswegen.

# Indeling appartement





# Onlangs succesvol verkocht!

**iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!**

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

# ‘We adviseren niet alleen hypotheken van onszelf’

**Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheken?**

**Ralph van Beek,** hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; ‘De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.’

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp’er.

## Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.

**Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.**

Ralph van Beek
Financieel adviseur
**M** +31 6 16 89 50 35
**E** ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL SNS

# VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

**No cure, no pay!**

## iQ MAKELAARS


**Jeroen Dorresteijn**
Croy 7, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!*

**Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne**